

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Lelekovice (okres Brno-venkov)



## Prodej jedinečné rodinné vily s větším pozemkem 2.232 m<sup>2</sup>, Lelekovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2062 TYP ZAKÁZKY: prodej  
2/24

LOKALITA: Lelekovice (okres Brno-venkov)

### Prodej jedinečné rodinné vily s větším pozemkem 2.232 m<sup>2</sup>, Lelekovice



Nabízíme k prodeji jedinečnou rodinnou vilu, která se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit na severní hranici Brna. Tato prostorná stylová vila je usazena do velké udržované zahrady, která poskytuje dostatek soukromí a je ideálním místem pro rodinný život. Vila je plná světla a přímo vybízí k rekonstrukci se zachováním historických prvků, které podtrhnou unikátní atmosféru. Prostorná zahrada je pečlivě udržována a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i zábavu. Dům je umístěn v dostatečné vzdálenosti od sousedů, což zajišťuje klidné prostředí pro vaši rodinu. Lelekovice jsou obklopeny lesy a nachází se zde nejvyšší vrchol v okolí Brna - Babí lom, což je ideální pro milovníky přírody a outdoorových aktivit.

Jedná se o šanci, která se neopakuje. Tato vila nabízí jedinečnou kombinaci klidu, soukromí a prostor pro rodinný život v krásném a vyhledávaném prostředí. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku tohoto výjimečného domu.

Pozemek celkem: 2.232 m<sup>2</sup>

CENA: (za nemovitost) **26 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	sklep

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Lelekovice (okres Brno-venkov)

**Nemovitost nabízí**



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

**Realitní makléř**



**Petr Broža**

Mobil: +420 724 110 161

[petr.broza@realspektrum.cz](mailto:petr.broza@realspektrum.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	155
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	2232
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	250
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný