

Prodej řadového RD, 166 m<sup>2</sup>, Jihlava, Staré Hory



## Jihlava, RD 6+2 dvougenerační, zahrada, sklep, garáž, dílny - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: FAE144B29 TYP ZAKÁZKY: prodej  
9-1

LOKALITA: Jihlava, Staré Hory

### Jihlava, RD 6+2 dvougenerační, zahrada, sklep, garáž, dílny - rodinný dům

Exkluzivně nabízíme opravdu prostorný dům v dobré kondici pro nerušené soužití dvou rodin, ať už příbuzných nebo přátel. Dům disponuje dvěma bytovými jednotkami o velikosti 3+1 se samostatnými vchody na odlišných stranách, což poskytuje soukromí a klid. Pokoje o výměře cca 20 m<sup>2</sup> Vám poskytnou dostatek prostoru k protancování nejnedejných střevců.

Přízemní bytová jednotka s přístupem do sklepa je vybavena novým plynovým kotlem, prošla dílčími úpravami a je připravena k dokončení podle Vašich představ.

Byt v patře je připraven k okamžitému nastěhování a postupnému zvelebení ku představě Vaší. Je zde zánovní plynový kotel, samostatné WC a koupelna. Inspiraci lze čerpat z našich vizualizací.

S vlastní studnou na užitkovou vodu a dvěma úspornými plynovými kondenzačními kotli Bosch, šetříte nejen peněženku, ale i životní prostředí.

K domu patří zahrada o rozloze 311 m<sup>2</sup> se skleníkem a zahradní chatkou, ideální pro relaxaci nebo pěstování vlastních plodin. Parkování: Součástí je i garáž a další parkovací místo před garáží. K nemovitosti náleží také dvě dílny, která je ideální pro hobby nebo úložný prostor, dřevník, garáž a sklep pod částí přízemního bytu.

Neváhejte, domluvte si prohlídku a přesvědčte se na vlastní oči o kouzlu této zajímavé nemovitosti.

Pro další informace a domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

**CENA:** (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|              |         |
|--------------|---------|
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý   |

Prodej řadového RD, 166 m2, Jihlava, Staré Hory

**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Bc. Miloš Brůcha**

Mobil: +420 773 756 719

[m.brucha@rkcoloseum.cz](mailto:m.brucha@rkcoloseum.cz)

|                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Energetická třída</b>         | G - Mimořádně ne hospodárná       |
| <b>Umístění objektu</b>          | centrum                           |
| <b>Topení</b>                    | Ústřední - plynové                |
| <b>Doprava</b>                   | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus |
| <b>Voda</b>                      | dálkový vodovod                   |
| <b>Odpad</b>                     | Městská kanalizace                |
| <b>Plyn</b>                      | Zaveden                           |
| <b>Parkování</b>                 | garáž                             |
| <b>Zastavěná plocha (m2)</b>     | 166                               |
| <b>Plocha parcely (m2)</b>       | 943                               |
| <b>Ostatní</b>                   | Garáž                             |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>        | 166                               |
| <b>Komunikace</b>                | asfaltová                         |
| <b>Inženýrské sítě</b>           | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn     |
| <b>Charakter okolní zástavby</b> | obytná                            |
| <b>Poloha objektu</b>            | řadový                            |