

Prodej hotelu, Jihlava, Staré Hory



Jihlava, RD 6+2, příležitost k investici či podnikání - komerce

ČÍSLO ZAKÁZKY: FAE144B2 TYP ZAKÁZKY: prodej
99-2

LOKALITA: Jihlava, Staré Hory

Jihlava, RD 6+2, příležitost k investici či podnikání - komerce

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi starší dům v dobré kondici vhodný pro pronájem či k podnikání.

Využití je vícero - jako zubní či veterinární klinika, případně kombinace vlastního bydlení a podnikání se zde přímo nabízí vzhledem k poloze na rozhraní rezidenční a industriální zóny města.

Dům disponuje dvěma bytovými jednotkami o velikosti 3+1 se samostatnými vchody na odlišných stranách, což poskytuje soukromí a klid. Pokoje o výměře cca 20 m2 poskytnou dostatek prostoru pro Vaše podnikání.

Přízemní bytová jednotka s přístupem do sklepa je vybavena novým plynovým kotlem, prošla dílčími úpravami a je připravena k dokončení podle Vašich představ.

Byt v patře je připraven k okamžitému nastěhování a postupnému zvelebení ku představě Vaší. Je zde zánovní plynový kotel, samostatné WC a koupelna. Inspiraci lze čerpat z našich vizualizací.

S vlastní studnou na užitkovou vodu a dvěma úspornými plynovými kondenzačními kotli Bosch, šetříte nejen peněženku, ale i životní prostředí.

K domu patří zahrada o rozloze 622 m2 se skleníkem a zahradní chatkou, ideální pro relaxaci nebo pěstování vlastních plodin. Parkování: Součástí je i garáž a další parkovací místo před garáží. K nemovitosti náleží také dvě dílny, která je ideální pro hobby nebo úložný prostor, dřevník, garáž a sklep pod částí přízemního bytu.

Neváhejte, domluvte si prohlídku a přesvědčte se na vlastní oči o kouzlu této zajímavé nemovitosti.

Pro další informace a domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G.



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Prodej hotelu, Jihlava, Staré Hory

Realitní makléř



Bc. Miloš Brůcha

Mobil: +420 773 756 719

m.brucha@rkcoloseum.cz

Informace o nemovitosti

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Umístění objektu | centrum |
| Doprava | vlak silnice MHD autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Parkování | garáž |
| Ostatní | Garáž |
| Užitná plocha (m2) | 166 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Poloha objektu | řadový |
| Typ zařízení | Hotel |

Prodej hotelu, Jihlava, Staré Hory