

Prodej bytu 2+kk, 51 m², OV, Praha 7, Bubeneč, ul. Korunovační

Zrekonstruovaný byt 2+kk, 54m² s výhledem na Letenskou pláň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 912983 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 7, Bubeneč, Korunovační

Zrekonstruovaný byt 2+kk, 54m² s výhledem na Letenskou pláň

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji byt 2+kk ve 2. NP v osobním vlastnictví s balkonem o celkové výměře 54m, se služebností dožití 81leté majitelky, který se nachází na křižovatce ulic Korunovační a Čechova. Jedná se o nabídku zrekonstruovaného bytu, který tvoří pokoj 24 m² a pokoj 9,6 m², kuchyň 12 m², koupelna a WC 3,6 m², komora 1 m², balkonem 3 m² s výhledem Letenský tunel a druhým oknem na Letenskou pláň.

Nová okna jsou vybavena žaluziemi, kanalizační a vodovodní rozvody, elektrické rozvody v bytě jsou dle současných standardů, ohřev teplé vody a vytápění je zajištěno novým plynovým kotlem VAILLANT zaústěného do nově vyvložkovaného komínu. Vybavení bytu je kuchyňská linka, plynový sporák, sprchový kout, umyvadlo, mísa WC, vodovodní baterie, plynový kotel kombinovaný, topná tělesa, zásuvka STA, listovní schránka, domovní telefon. V domě je 18 bytových jednotek, dům je z roku 1919. Oblast je zcela mimo záplavovou oblast.

V okolí je kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, obchody, restaurace), možnost sportovních i kulturních aktivit a vycházek do přírody.

Tramvajová zastávka je v přímé blízkosti domu. Byt je nabízen jako investice s jediným nájemcem (81 let) na dožití s výší nájmu 20.000 Kč/měsíčně (běžné nájemné v tomto místě) plus služby.

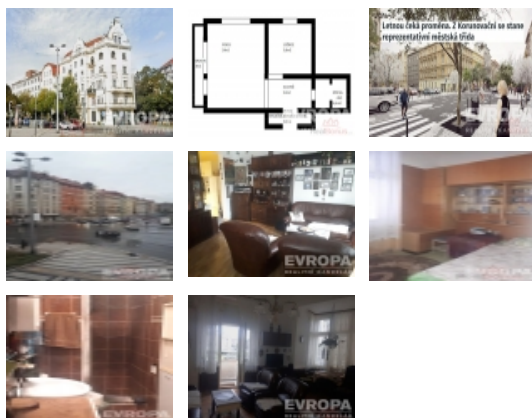
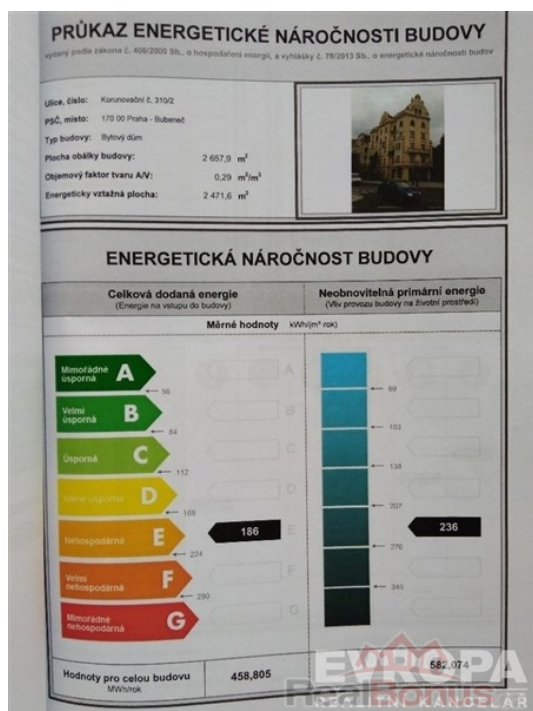
Ideální příležitost pro zhodnocení- Praha 7 chystá z Korunovační ulice reprezentativní městskou třídu (viz.foto).

Za poslední rok v tomto místě vzrostly ceny nemovitostí o 11,5%! Neváhejte, s Vámi nyní ve stejném místě hledá dalších skoro 6tisíc zájemců. V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **12 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej bytu 2+kk, 51 m², OV, Praha 7, Bubeneč, ul. Korunovační**Realitní makléř****Vladislav Gerhard**

Mobil: +420 603 577 067

vladislav.gerhard@rkevropa.cz

Celková podlahová plocha (m²)	51
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	1
Vybavení	balkon
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2012
Stáří objektu	1920
Užitná plocha (m²)	54
Počet bytů - celkem	18