

Pronájem bytu 2+1, 55 m2, OV, Špindlerův Mlýn, Bedřichov (okres Trutnov)



Pronájem bytu 2+1, 55 m2 na Bedřichově, Špindlerův Mlýn

ČÍSLO ZAKÁZKY: 915356 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Špindlerův Mlýn, Bedřichov (okres Trutnov)

Pronájem bytu 2+1, 55 m2 na Bedřichově, Špindlerův Mlýn

K pronájmu Vám nabízíme byt 2+1 o podlahové ploše 55 m2 v osobním vlastnictví, ve velmi atraktivní a žádané lokalitě Bedřichov ve Špindlerově Mlýně. Byt se nachází v bytovém domě Le Mont v 8. patře s krásným výhledem na Labskou přehradu a okolní lesy.

Dispoziční řešení bytu vyniká jednoduchostí. Za vstupními dveřmi bytové jednotky je prostorná předsíň, ze které vstupujete do ložnice č. 1 s manželskou postelí, dále do druhé ložnice s manželskou postelí a pohovkou, dále vybaveného kuchyňského koutu, koupelny a samostatného WC.

Byt se pronajímá včetně vybavení.

Dále je zajištěno 1 garážové parkovací stání a skibox na lyže nebo SNB.

Po dokončení plánované výstavby lanovky, která propojí lyžařská střediska Medvědin a Svatý Petr, bude byt v těsné blízkosti lyžařské sjezdovky. V blízkosti domu se nachází mateřská školka, dětské hřiště, skibusová zastávka 150 m od domu. Plná občanská vybavenost v centru Špindlerova Mlýna v docházkové vzdálenosti cca 10 min.

Bytový dům je kompletně zateplen a má plastová okna. PENB nebyl dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G.

Nájemné: 216.000 Kč/ ročně (měsíční rozklad nájemného v průběhu roku k jednání)

Poplatky: 4.000 Kč/ měs. fix, 1.000 Kč záloha na EE, 500 Kč/ měs WiFi (možno zrušit/ převést)

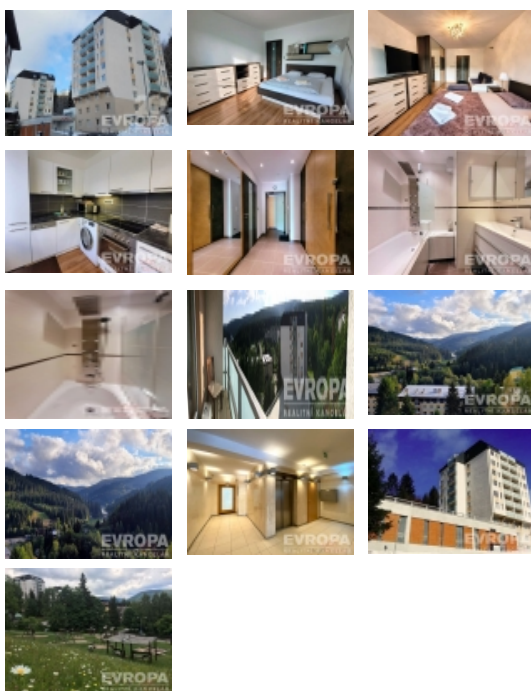
Za přizpůsobených podmínek je možné byt pronajmout i na zimní sezonu (min. 4 měsíce) a to za 25.000 Kč měsíc + 5.500 Kč poplatky + EE(fix)

Kauce: 2 měs. nájmy

provize pro RK ve výši jednoho měsíčního nájmu

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat, ráda Vám sdělím více informací a byt předvedu.

Prohlídka je po domluvě možná i o víkendech.



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Pronájem bytu 2+1, 55 m2, OV, Špindlerův Mlýn, Bedřichov (okres Trutnov)

Realitní makléř



Lenka Erlebachová

Mobil: +420 734 267 713

lenka.erlebachova@rkevropa.cz

CENA: (za měsíc) **18 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1
Lodžie (m2)	4
Vybaveno	Nezařizeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	59
Počet bytů - celkem	35