

Prodej bytu 2+kk, DV, Neratovice (okres Mělník), ul. Na Výsluní



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, Neratovice, ul. Na Výsluní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885079 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neratovice (okres Mělník), Na Výsluní

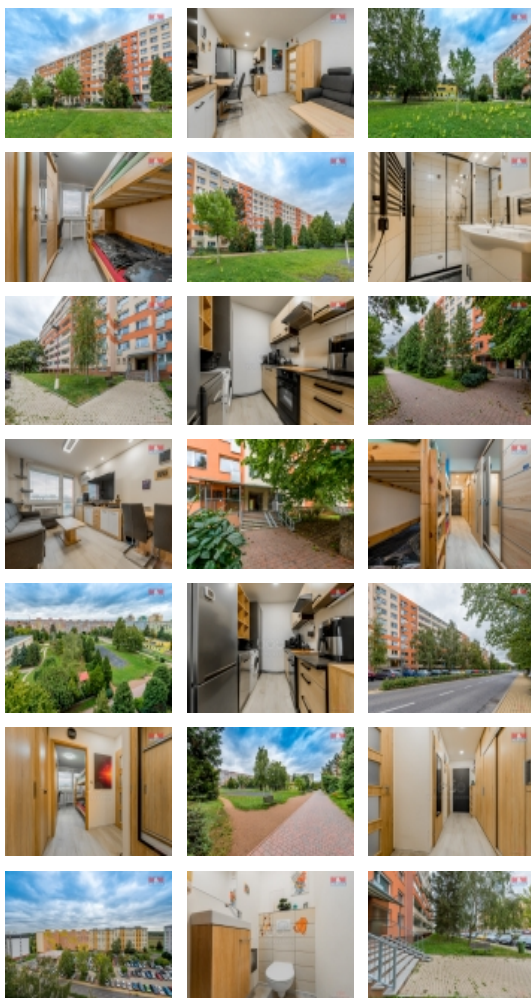
#### Prodej bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, Neratovice, ul. Na Výsluní

Prodej družstevního bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci v Neratovicích ul. Na Výsluní. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je vyštukovaný, jsou položeny vinylové podlahy, vybudována nová koupelna a samostatná toaleta s umyvadlem. Nová kuchyňská linka a vestavné skříně na míru. Byt se nachází v 7. patře s výtahem. Vstup do domu je bezbariérový. Nová plastová okna s dvojitým zasklením, předokenní hliníkové žaluzie. Klimatizace pro lepší teplotní komfort. K bytu náleží sklepní koje a komora na chodbě. V domě je sušárna, kolárna, bezpečnostní kamery a před domem je velké parkoviště. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. Praha 16 km, Mělník 11 km.

CENA: (za nemovitost) **3 690 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - dálkové



Prodej bytu 2+kk, DV, Neratovice (okres Mělník), ul. Na Výsluní

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Lachman Radek**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	1980
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	100
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	40
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod