

Prodej pozemku , zemědělská půda, Lužná (okres Rakovník)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 1611 m<sup>2</sup>, Lužná, ul. U brůdku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881539 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lužná (okres Rakovník), U brůdku

#### Prodej pozemku k bydlení, 1611 m<sup>2</sup>, Lužná, ul. U brůdku

Nabízíme k prodeji rovinný pozemek o rozloze 1611 m<sup>2</sup> v klidné části obce Lužná u Rakovníka. Pozemek se nachází na velmi atraktivním místě. Na konci pozemku protéká malebný potok, který dodává místu jedinečnou atmosféru.

Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku, přičemž voda je v dosahu u příjezdové cesty, což usnadňuje připojení a zajišťuje pohodlí při budoucí výstavbě. Dle územního plánu je na pozemku povolena zastavitelnost do 40 % zpevněných ploch. Maximální výška zástavby je stanovena na jedno nadzemní podlaží s obytným podkrovím nebo dvě obytná nadzemní podlaží.

Lužná je vybavena veškerou občanskou vybaveností, včetně základní a mateřské školy, které jsou v pohodlné pěší vzdálenosti. Obec je ideální pro rodiny s dětmi i ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do okolních měst.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1611
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	silnice MHD autobus

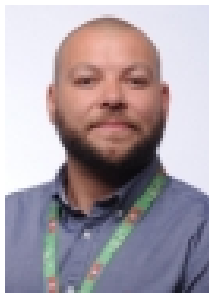
#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej pozemku , zemědělská půda, Lužná (okres Rakovník)

**Realitní makléř****Šimeček Martin**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	na hranici pozemku
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Druh pozemku</b>	zemědělská