

Prodej řadového RD, 116 m<sup>2</sup>, Nymburk - exkluzivně



# bidli



## Moderní a vybavený rodinný dům 4+kk v klidné lokalitě Nymburka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224988 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nymburk, Josefa Jaškeho

### Moderní a vybavený rodinný dům 4+kk v klidné lokalitě Nymburka

Hledáte perfektní domov pro svou rodinu? Tento krásně navržený dům 4+kk o podlahové ploše 116 m<sup>2</sup> vás nadchne svým prostorným, světlým interiérem a praktickým uspořádáním. S vlastní zahradou o velikosti 137 m<sup>2</sup> a předzahrádkou 67 m<sup>2</sup> budete mít ideální prostor pro odpočinek i zábavu. Dům je plně vybaven moderním nábytkem a zařízenou kuchyní, stačí se jen nastěhovat.

Moderní architektura domu s velkými francouzskými okny propojuje interiér s venkovním prostorem. Otevřený obývací pokoj s kuchyní vytváří srdce domova, kde si celá rodina užije společné chvíle. Nechybí ani soukromá zahrada s pergolou, ideální pro letní grilování.

Díky podlahovému vytápění a tepelnému čerpadlu si můžete užívat komfortní teplotu i nízké provozní náklady. Dům je navržen pro maximální pohodlí s důrazem na kvalitu a detail.

Lokalita vám nabízí vše, co potřebujete - blízkost škol, obchodů, a rychlou dostupnost do Prahy, ale zároveň klidné prostředí pro každodenní odpočinek.

Pokud hledáte místo, kde se budete cítit jako doma hned od prvního dne, tento dům je přesně pro vás.

Dispozice - 4+kk

Podlahová plocha - 116,28 m<sup>2</sup>

Garáž - 28,5 m<sup>2</sup>

Zahrada s pergolou - 137 m<sup>2</sup>

Předzahrádka - 67,20 m<sup>2</sup>

Kontaktujte mě pro více informací nebo prohlídku.

Prodej řadového RD, 116 m2, Nymburk - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **9 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	348
<b>Vybavení</b>	zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
<b>Popis vybavení</b>	Včetně vestavěné kuchyně a nábytku v obytných místností.
<b>Topení</b>	Klimatizace
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Stáří objektu</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	2023
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Plocha parcely (m2)</b>	348

#### Realitní makléř



**Dominik Hayden**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

## Prodej řadového RD, 116 m2, Nymburk - exkluzivně

<b>Užitná plocha (m2)</b>	116
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	137
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní

Prodej řadového RD, 116 m2, Nymburk - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1