

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Svojetice (okres Praha-východ) - exkluzivně



## Prodej pozemku (1523m2) ve Svojeticích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224659 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Svojetice (okres Praha-východ)

### Prodej pozemku (1523m2) ve Svojeticích

Hledáte ideální místo pro váš nový domov nebo investici? Pozemek ve Svojeticích nabízí jedinečnou příležitost pro ty, kteří chtějí spojit klidné bydlení s dostupností městských služeb.

Svojetice se nacházejí v malebné krajině, obklopené přírodou, a přitom jsou jen kousek od hlavního města. Vynikající dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do Prahy, což je ideální pro dojíždění do práce.

#### Charakteristika pozemku

- Rozloha: 1523m2
- Zastavitelnost 30% vč. zpevněných ploch, max. výška budovy stanovená UP je 8m po římsu.

V blízkosti pozemku se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, obchody, zdravotní středisko.

Pozemek je situován v blízkosti lesů, sportovišť a přírodních rezervací, což nabízí možnosti pro volnočasové aktivity jako jsou procházky, cyklistika nebo výlety do přírody.

#### Možnosti využití

- Rodinný dům: Ideální pro stavbu rodinného domu s možností zahrady a prostoru pro děti, koukněte na přiložené vizualizace.
- Investice: Výborná příležitost pro investory, kteří hledají perspektivní lokalitu pro výstavbu nebo budoucí rozvoj.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost pořízení pozemku ve Svojeticích. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku. Vytvořte si svůj vysněný domov na tomto skvělém místě!

**CENA:** (za nemovitost) **7 799 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Svojetice (okres Praha-východ) -

### Realitní makléř

**Monika Šubertová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1523
<b>Umístění objektu</b>	polosamota
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Občanská vybavenost</b>	Pošta Supermarket Restaurace
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1523
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	ano