

Prodej samostatného RD, 500 m<sup>2</sup>, Očihov, Očihovec (okres Louny)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 500 m<sup>2</sup>, Očihov, Očihovec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879635 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Očihov, Očihovec (okres Louny)

#### Prodej rodinného domu, 500 m<sup>2</sup>, Očihov, Očihovec

Nabízíme rodinný dům, který byl zrekonstruován jako penzion, nyní se jedná o rodinné sídlo v malé obci Očihovec, u obce Blšany, okr. Louny, 6 km ke křižovatce Praha (70 km), Karlovy Vary (50 km), Plzeň (55 km), které se rozkládá na pozemku 7 tis. m<sup>2</sup>. Kolem dvora je obytný dům, stodola, podsklepený domek s garáží, pergola a krytý plavecký bazén. Dům je zděný 11+ 1 s obytnou plochou 500 m<sup>2</sup>, s menším sklípkem. V 1.NP se nachází kuchyň a 5 místností, 2 koupelny s WC, dvě komory a technická místnost s vybavením k tepelnému čerpadlu a dvěma bojlerů. Ve 2.NP se nachází 6 pokojů a 5 koupelen s toaletou. Dům má novou střechu, fasádu a okna. Je vytápěn tepelným čerpadlem. Jako záložní zdroj je zde automatický kotel na pevná paliva. Elektřinu z větší části zajišťuje fotovoltaická elektrárna. Pitná voda je připojena z vodovodního řádu. Užitekovou spotřebu vody zajišťuje studna. Na část pozemků je výhled z pergoly, ty slouží jako pastva a výběh pro koně.

CENA: (za nemovitost) **12 480 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	7060
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno



Prodej samostatného RD, 500 m2, Očihov, Očihovec (okres Louny)

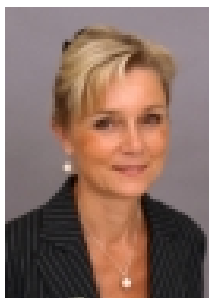
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kohoutová Maria**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Solární kolektory Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Vlastní zásobník
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	500
<b>Poloha objektu</b>	samostatný