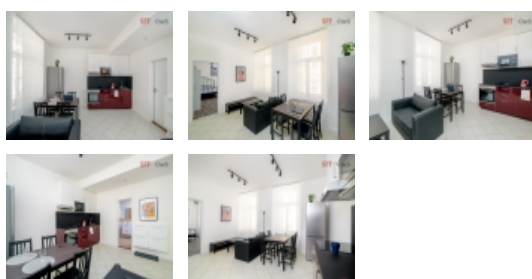


Pronájem bytu 1+1, 37 m<sup>2</sup>, DV, Praha 8, Karlín, ul. Sokolovská

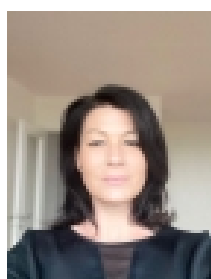


## Nemovitost nabízí

### SFF Czech s.r.o.

Svitáková 6  
Praha 5  
155 00

## Realitní makléř



### Mocková Simona

Mobil: +420 604 274 607  
[info@sffczech.cz](mailto:info@sffczech.cz)

## Nový zařízený byt 1+1 k pronájmu blízko metra Florenc Praha 8 Karlín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 290 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Karlín, Sokolovská

### Nový zařízený byt 1+1 k pronájmu blízko metra Florenc Praha 8 Karlín

Bez provize! Byt č. 81309 volný od 2.10.2024. Další stejný byt č. 81205 volný od 3.3.2025.

K dlouhodobému nebo střednědobému pronájmu nabízíme nový zařízený byt 1+1 (37 m<sup>2</sup>) (č. 81205 nebo 81309) po rekonstrukci s novým vybavením u metra Florenc (žlutá B, červená C) v žádané lokalitě blízko centra, v ulici Sokolovská, Praha 8 Karlín. V domě je výtah.

Byt se skládá z obývacího pokoje s vybaveným kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a pračkou/sušičkou.

Byt je zařízen nábytkem na fotografiích. V kuchyni je elektrická trouba, varná deska, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba, varná konvice, lednice s mrazákem, dřez, základní nádobí. Dále je zde jídelní stůl a židle, sedací souprava, konferenční stolek, TV stolek. V samostatné ložnici postel s matrací, noční stolek, psací stůl se židlí, lampa, komoda, velká šatní skříň. V bytě je další drobné vybavení, botník, závěsy, osvětlení, lůžkoviny.

Dům se nachází v blízkosti metra Florenc (linky B a C), autobusové a tramvajové zastávky Florenc (linky 8, 3, 25, 12, 24, 1, 18, 25, 14, autobus 175, 133, 207, 135) nebo Karlínské náměstí, stejně jako Masarykova nádraží. Veškerá občanská vybavenost v místě, Billa, supermarket Albert, kavárny, obchody, lékárny, mnoho restaurací, OD Bílá labuť, Lidl a další.

Celková cena: 30.900,- Kč/měsíc včetně energií a internetu.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 1 měsíčního nájmu.

Byt 81309 volný od 2.10.2024.

Byt 81205 volný od 3.3.2025.

**CENA:** (za měsíc) **27 900,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	37

## Pronájem bytu 1+1, 37 m2, DV, Praha 8, Karlín, ul. Sokolovská

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví</b>	družstevní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	výtah
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Nezařizení
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Užitná plocha (m2)</b>	37
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	řadový