

Prodej bytu 4+kk, 105 m2, OV, Praha 8, Dolní Chabry, ul. K Beranovu



bidli



Prodej bytu 4+kk (104,7 m2) v Dolních Chabrech

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225165 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu

Prodej bytu 4+kk (104,7 m2) v Dolních Chabrech

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt 4+kk s vlastní zahradou a garážovým stáním v prestižní lokalitě Nové Chabry. Tento moderní byt o rozloze 104,7 m2 splňuje všechny požadavky na pohodlné a komfortní bydlení, navíc se nachází v oblasti s výbornou dopravní dostupností.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou na míru, vybavenou vestavěnými spotřebiči, a jídelním koutem. Dva vstupy na terasu zajišťují příjemné propojení s venkovním prostorem.

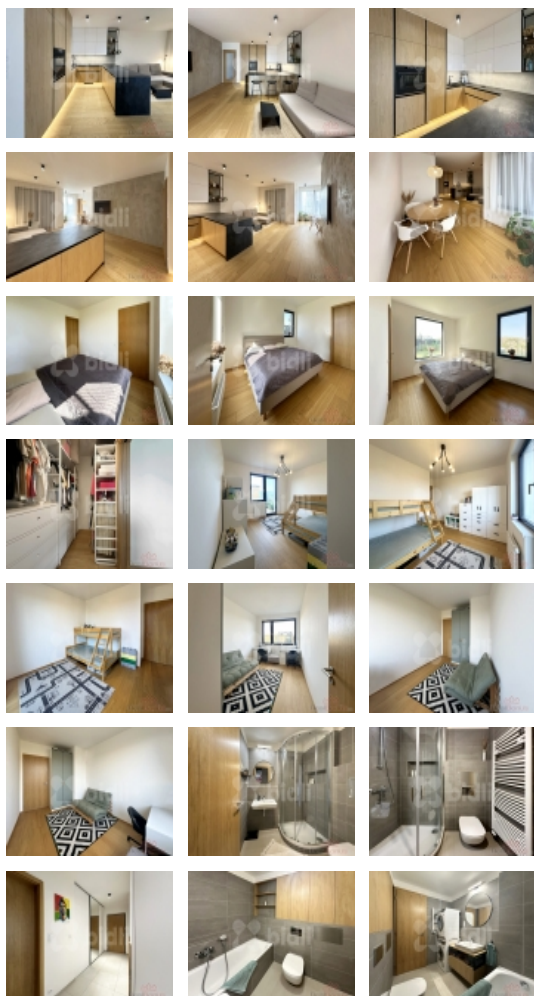
Byt je vybaven dvěma koupelnami, což poskytuje dostatek komfortu i pro větší rodinu. Hlavní koupelna je vybavena vanou, WC, umyvadlem, prostorem pro pračku a sušičku, elektrickým žebříkem a dřevěnými úložnými prostory. K ložnici náleží druhá koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a elektrickým žebříkem, dále zde naleznete šatnu s dostatkem úložného prostoru. V bytě jsou dva dětské pokoje, z nichž jeden má přímý vstup na dřevěnou terasu.

K bytu patří zahrada o rozloze 250 m2 se dvěma terasami, bazénem a zahradním domkem, která je ideálním místem pro relaxaci a rodinné aktivity. Byt je vybaven dřevěnými dveřmi s obložkami a bezpečnostními vchodovými dveřmi pro maximální bezpečnost.

Interiér bytu nabízí dřevěné podlahy, v chodbě a koupelně je položena kvalitní dlažba. K dispozici jsou dvě vestavěné skříně v chodbě a velká komora s botníkem. Pro zajištění pohodlí jsou instalovány venkovní elektrické žaluzie a sítě proti hmyzu.

Součástí bytu je také sklep o rozloze 7,5 m2, který se nachází přímo před garážovým stáním, a dům má vlastní plynovou kotelnu.

Byt se nachází v klidné rezidenční čtvrti s veškerou občanskou vybaveností: školky, škola, restaurace, obchody, pošta, obecní úřad, komunitní centrum, fitness centrum, tenisové kurty, fotbalové a dětské hřiště.



Prodej bytu 4+kk, 105 m2, OV, Praha 8, Dolní Chabry, ul. K Beranovu

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř

Olga Klímová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	105
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	7
Vybavení	výtah sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Parkování	kryté stání
Užitná plocha (m2)	105
Plocha zahrady (m2)	250
K dispozici od	11.09.2024

Prodej bytu 4+kk, 105 m2, OV, Praha 8, Dolní Chabry, ul. K Beranovu