

Prodej bytu 3+kk, 102 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Opuštěná

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

www.gaute.cz  
Lidická 26, Brno



## Prodej, ateliér 3+kk (B3), Residence u Vaňkovky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52828 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Opuštěná

### Prodej, ateliér 3+kk (B3), Residence u Vaňkovky

Ateliér 3+kk (B3) o celkové velikosti 102,04 m<sup>2</sup> (KN výměra 108,2 m<sup>2</sup>) se dvěma balkony 4,9 a 3,3 m<sup>2</sup> ve 3NP novostavby, po kolaudaci s kuchyňskou linkou vč. spotřebičů. K bytu je možno přikoupit komfortní podzemní parkovací a sklepní box. Jednotku lze využít k bydlení či podnikání. Možnost odpočtu DPH.

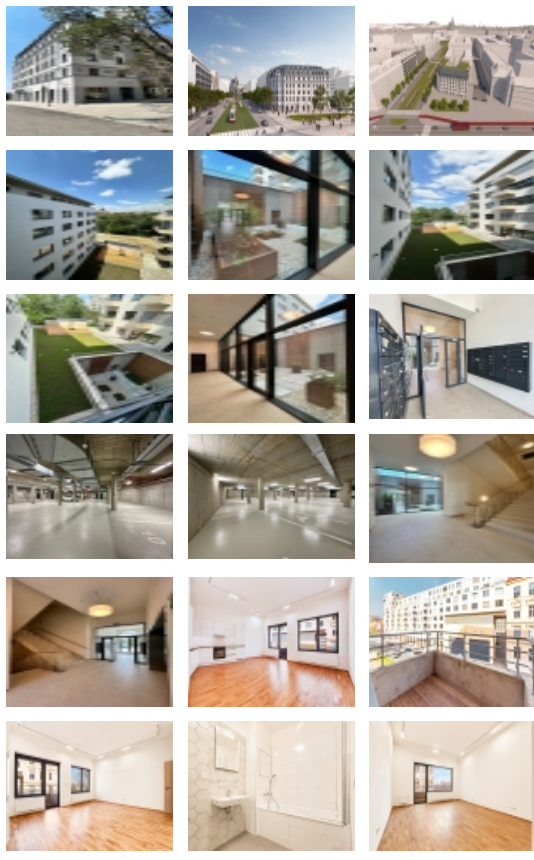
Ateliér je vybaven novou kuchyňskou linkou na míru vč. spotřebičů, osvětlení, okna hliníková s izolačními trojskly, venkovní elektricky ovládané žaluzie, rekuperace - řízená výměna vzduchu, lodžie. Teplo, případně i chlazení (lze do objednat), zajišťují centrální tepelná čerpadla, energeticky napájena prostřednictvím fotovoltaických panelů na střeše budovy. Vytápění a chlazení oběhové soustavy je řešeno dvourubkovou konstrukcí s cirkulací otopné a chladné vody. Čerstvý vzduch v interiéru a současně další úsporu energií zajišťuje rekuperační jednotka.

Jedná se o bydlení či podnikání na skvělé adrese, tedy v perspektivní lokalitě v sousedství s Galerie Vaňkovka a jako nárožní budova bude součástí nově vznikajícího bulváru, spojujícího nové vlakové nádraží s centrem města Brna. Bulvár bude lemován domy s obchody a službami v přízemí, bude mít široké chodníky se stromořadími a tramvajovou, motorovou a cyklo dopravou. Dominantou této velmi atraktivní lokality bude nejenom výhled na samotný Petrov na horizontu bulváru.

CENA: (za nemovitost) **11 955 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk



Prodej bytu 3+kk, 102 m2, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Opuštěná

### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Realitní makléř



### Dušan Příkryl

Mobil: +420 604 889 207  
[prikryl@gaute.cz](mailto:prikryl@gaute.cz)

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	102
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	8
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Rok kolaudace	2023
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	102
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný