

Prodej řadového RD, 250 m<sup>2</sup>, Bystřice nad Pernštejnem (okres Žďár nad Sázavou)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Bystřice nad Pernštejnem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 844274 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bystřice nad Pernštejnem (okres Žďár nad Sázavou), Na Vyhliďce

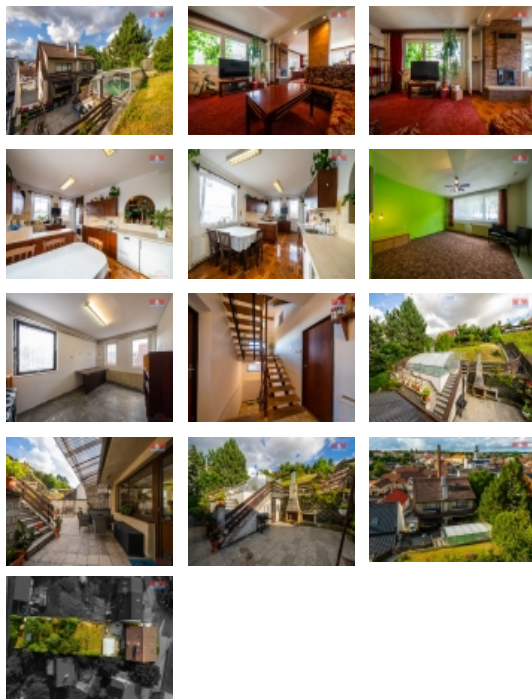
### Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Bystřice nad Pernštejnem

Prodej vícegeneračního patrového rodinného domu 7+1 v blízkosti centrálního náměstí Bystřice nad Pernštejnem. Dům zkolaudovaný v roce 1990 stojí na vlastním oploceném pozemku o celkové ploše 622 m<sup>2</sup>. Přízemí je využíváno jako prodejna textilu se zázemím. První patro disponuje sušárnou, dílnou, garáží a technickými místnostmi. Ve druhém patře je kuchyň, koupelna s vanou, WC, prostorný obývací s východem na terasu, do zahrady a ke krytému bazénu. Třetí patro s východem na balkon disponuje ložnicí a třemi menšími pokoji, vzniklými rozdělením větší místnosti sádkkartonem. Dům s orientací převážně na jih je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, zaveden je plyn i elektřina. Vytápění a teplou vodu zajišťuje plynový kotel a krbová kamna. Napříč všemi patry je vedena výtahová šachta, k instalaci výtahu ale nedošlo. Celková dispozice domu vybízí ke koupi pro investiční záměr - přestavbu dvou až tří bytových jednotek nebo penzionu. Cena za nemovitost. Pro další informace kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Počet podlaží objektu             | 4                |
| Druh objektu                      | smíšená          |
| Stav objektu                      | dobrý            |
| Vlastnictví                       | osobní           |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 622              |
| Vybavení                          | sklep<br>zahrada |



Prodej řadového RD, 250 m2, Bystřice nad Pernštejnem (okres Žďár nad Sázavou)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Hanzlíček Ivo

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Umístění objektu</b>       | klidná část obce   |
| <b>Topení</b>                 | Lokální - plynové<br>Lokální - tuhá paliva<br>Ústřední - dálkové   |
| <b>Doprava</b>                | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V   |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod  |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace   |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden  |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Rok rekonstrukce</b>       | 2010   |
| <b>Rok kolaudace</b>          | 1990   |
| <b>Parkování</b>              | u domu (veřejné)   |
| <b>Orientace</b>              |  |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 3  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler   |
| <b>Ostatní</b>                | Plot<br>Garáž  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 250  |
| <b>Druh pozemku</b>           | zahrada  |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina   |
| <b>Poloha objektu</b>         | řadový   |

Prodej řadového RD, 250 m<sup>2</sup>, Bystřice nad Pernštejnem (okres Žďár nad Sázavou)