

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Olomouc, Chválkovice



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej domu 4+1 v Olomouci pro rodiny nebo podnikání.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883168 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olomouc, Chválkovice, Na zákopě

#### Prodej domu 4+1 v Olomouci pro rodiny nebo podnikání.

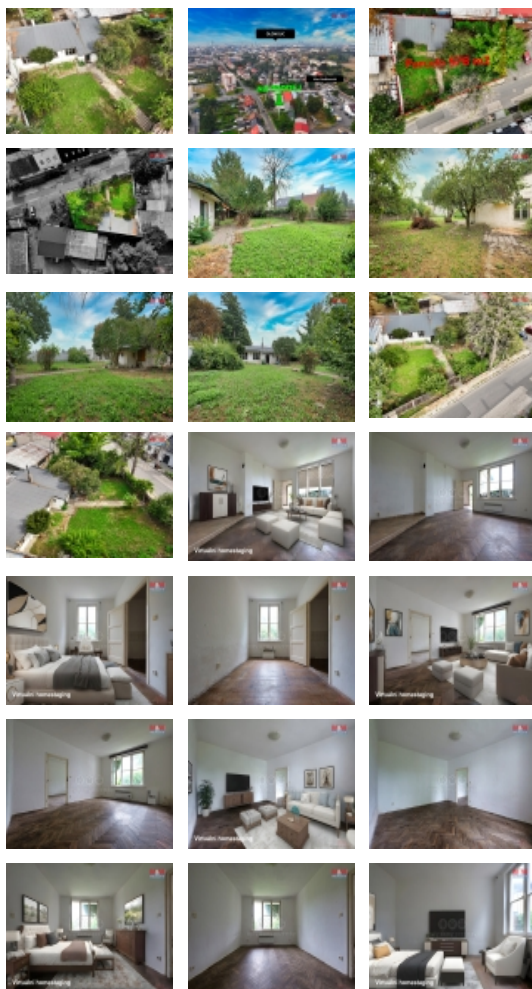
Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům se zahradou, situovaný v klidné ulici Na Zákopě, Chválkovice, Olomouc. Tento dům o zastavěné ploše 90 m<sup>2</sup> a prostorném pozemku o velikosti 578 m<sup>2</sup> představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností individuálního přizpůsobení.

Dům je ideální jak pro bydlení, tak i rekreačnímu využití nebo podnikání. Stav objektu nabízí prostor pro kompletní rekonstrukci dle vašich představ, přičemž hlavní předností jsou dřevěné parkety v obytných místnostech a velká okna, která zajišťují dostatek světla. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem a vytápění lze zajistit přímotopy či krbovými kamny. Chválkovice jsou část Olomouce, která nabízí klidné venkovské prostředí s veškerou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra města. Tato lokalita je ideálním místem pro rodinný život, odpočinek i podnikatelské záměry.

CENA: (za nemovitost) **7 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	578
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Olomouc, Chválkovice

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kovář Miroslav**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Solární kolektory
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	90
<b>Poloha objektu</b>	samostatný