

Prodej bytu 4+kk, OV, Podlesí (okres Příbram)



M&M reality holding, a.s.



Prodej bytu 4+kk v rodinném domě, 120 m?, Příbram - Podlesí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865848 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Podlesí (okres Příbram)

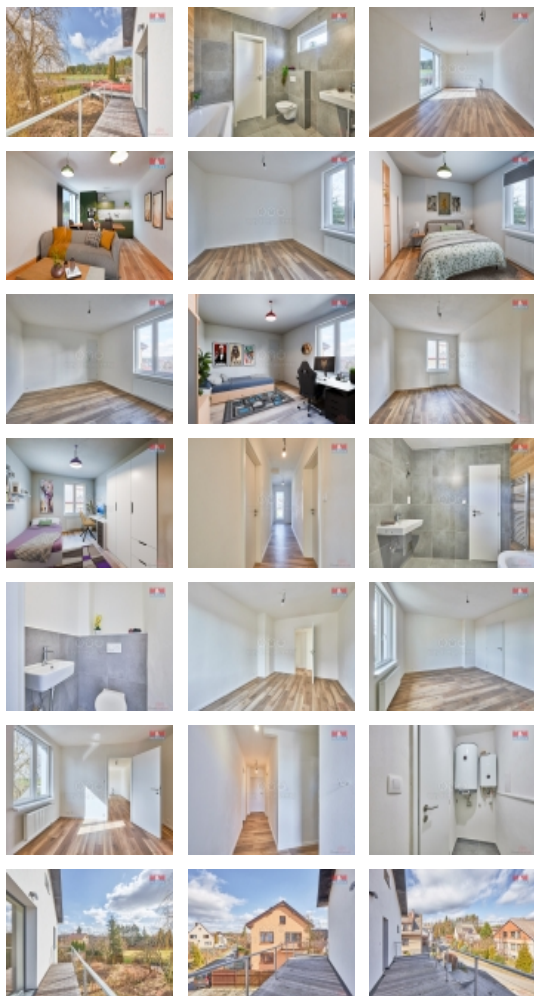
Prodej bytu 4+kk v rodinném domě, 120 m?, Příbram - Podlesí

Nabízíme k prodeji slunný a prostorný byt 4+kk o užitné ploše 204 m?, nacházející se v 1. patře rodinného domu. Tento jedinečný byt je umístěn v klidné okrajové části obce Podlesí. Šikovnou polohou domu je zaručeno klidné bydlení s výhledem do zeleně, přesto s rychlým spojením k městským službám a infrastruktuře. Součástí bytu je i celý půdní prostor o výměře téměř 100 m? a průměrnou výškou 1,6 m?, který lze využít jako dílnu, sklad, hernu pro děti, popř. lze stavebně upravit zvednutím střechy a získat tak další plnohodnotný obytný prostor. K bytu náleží také sklep, garáž 46 m? a jedno venkovní parkovací stání. Odpočívat můžete na balkoně, terase nebo přímo na zahradě 355 m?, která k bytu také náleží. Voda je k dispozici z vlastní studny, odpad je sveden do obecní kanalizace. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel a bojler. Výstavba a kolaudace bytu proběhla v roce 2022, teď už se zbývá jen nastěhovat a zařídit si byt dle vlastních představ. S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **7 280 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|------------------|
| Dispozice bytu | 4+kk |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Vlastnictví | osobní |
| Vybavení | sklep zahrada |



Prodej bytu 4+kk, OV, Podlesí (okres Příbram)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Vičková Růžena

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|-------------------------------|--|
| Umístění objektu | okrajová zástavba |
| Topení | Lokální - elektrické |
| Doprava | silnice autobus |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | vlastní studna |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Občanská vybavenost | Školka Kompletní síť obchodů a služeb |
| Rok rekonstrukce | 2022 |
| Rok kolaudace | 2022 |
| Parkování | garáž |
| Orientace | Sever |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Zdroj teplé vody | kotel |
| Ostatní | Plot |
| Užitná plocha (m2) | 204 |