

Prodej bytu 3+1, OV, Rakovník, Rakovník II, ul. Pod Nemocnicí



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1, 66 m2, v Rakovníku, ul. Pod Nemocnicí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884956 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rakovník, Rakovník II, Pod Nemocnicí

### Prodej bytu 3+1, 66 m2, v Rakovníku, ul. Pod Nemocnicí

Byt je výjimečný svojí polohou a výhledem. Výhled máme ze 4. nadzemního podlaží a v domě naštěstí jezdí výtah!

Bytový dům je postaven sice v sídlišti, ale v klidné, okrajové části. Je zateplen. Přímo u domu je hřiště pro děti a Rakovnický potok, okolo kterého vede cyklostezka směr Křivoklát nebo Jesenice. Co je však důležitější je fakt, že v blízkosti jsou i nákupní centra, nemocnice a zastávka MHD. Nesmíme opomenout ani sportoviště.

Byt má okna a lodžii na východ, tedy na město a pak na západ, do přírody. Skládá se z kuchyně, obývacího pokoje s lodžii, dvou ložnic, koupelny a samostatného WC. Byt měl původně dispozici 2+1 a přepažením jedné dlouhé místnosti nám vznikla další ložnice, je však bez okna. Podlahovou plochu máme 66 m2 a je včetně lodžie a sklepní kóje.

Okna jsou tu plastová, podlaha parkety a dlažba. V koupelně jsou obklady, umyvadlo a nová vana. Kuchyňská linka je také novější.

Jsou tu i vestavné skříně. V bytě se dá buď okamžitě bydlet a nebo ho zrekonstruovat do TOPu.

CENA: (za nemovitost) **3 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie sklep



## Prodej bytu 3+1, OV, Rakovník, Rakovník II, ul. Pod Nemocnicí

**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Habartová Jana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	sídlišťe
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	66
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn

Prodej bytu 3+1, OV, Rakovník, Rakovník II, ul. Pod Nemocnicí