

Prodej samostatného RD, 121 m<sup>2</sup>, Lenora, Zátoň (okres Prachatice)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 121 m<sup>2</sup>, Lenora - Zátoň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 880769 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lenora, Zátoň (okres Prachatice)

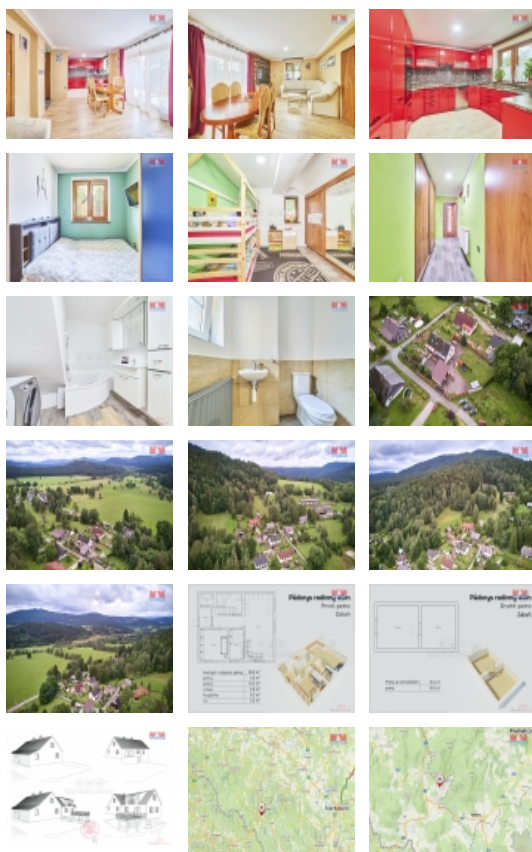
#### Prodej rodinného domu, 121 m<sup>2</sup>, Lenora - Zátoň

Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě Šumavy v obci Zátoň, katastrální území Lenora. Dům má dvě nadzemní podlaží o dispozici 5+kk a celkovou užitnou plochou 121 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. V letech 2017 - 2022 prošel dům rozsáhlou rekonstrukcí - nová okna s trojskly, elektřina v mědi s protipožárními kabely, nová voda i odpad v plastu, izolace fasády, nový bojler. Podlahové topení, které ohřívá automatický splynovací kotel na tuhá paliva, v domě je i příprava na krbovou vložku s výměníkem. Pravidelná revize komínu. Součástí je i prostorná zateplená garáž, další skladovací prostory a kompletně odvodněná zahrada. Celková plocha pozemku je 1416 m<sup>2</sup>. K domu je i nově vypracovaný projekt na další přístavbu a rozšíření dispozice domu na 7+kk. Tato nemovitost jistě splňuje ideální podmínky pro Vaše rodinné bydlení či rekreaci. Dům leží na překrásném místě uprostřed Šumavy, hned pod Boubínem. Zavolejte si o prohlídku, tohle místo prostě musíte vidět.

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1416
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 121 m2, Lenora, Zátoň (okres Prachatice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Vičková Růžena**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Jiné
<b>Doprava</b>	vlak autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	121
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný