

## Pronájem bytu 3+1, 80 m2, OV, Varnsdorf (okres Děčín)



### Varnsdorf - pronájem bytu 3+1, 80 m2 - s parkováním v zahradě a malou zahrádkou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05502 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín)

#### Varnsdorf - pronájem bytu 3+1, 80 m2 - s parkováním v zahradě a malou zahrádkou

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové ploše 80 m2.

Byt se nachází ve 2.NP v klidné lokalitě nedaleko obchodu s potravinami. K bytu náleží sklep, půdní prostory a malá zahrádka. Byt je sám o sobě atypický, ale prostorný.

Bytová jednotka se skládá ze vstupní chodby, ze které se vchází do kuchyně. Dále má prostorný obývací pokoj průchozí do dvou samostatných ložnic orientovaných do ulice. V koupelně se nachází vana a skříňka u umyvadla. Toaleta je samostatná.

V bytě jsou dřevěné podlahy. Vytápění je zajištěno ústředním plynovým kotlem, v případě domluvy je možné topit v kamnech na tuhá paliva.

Nájem je Kč 10.000,--/měsíc + služby /plyn, elektřina/, které se přepisují na podnájemce /výše záloh záleží i na počtu osob v domácnosti/.

Před nastěhováním se hradí vratná kauce 10.000 Kč (platbu lze v případě zájmu rozdělit)+provize RK ve výši jednoho nájmu.

Zájemce budeme vybírat pouze pracující a výhradně prostřednictvím e-mailu.

Napište, prosím, pár slov o sobě - čím se zabýváte, máte-li domácího mazlíčka, v kolika lidech byste chtěli bydlet a informaci o tom kdy byste se mohli nastěhovat [maja.kucerova@seznam.cz](mailto:maja.kucerova@seznam.cz).

Před uzavřením smluvního vztahu kontrolujeme registry přes [ceecr.cz](http://ceecr.cz).

Pronajímatel má právo vybrat si nájemníka dle svých požadavků.

Těším se na setkání Maja Kucerová.

**CENA:** (za měsíc) **10 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2



#### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

**Pronájem bytu 3+1, 80 m2, OV, Varnsdorf (okres Děčín)****Realitní makléř****Maja Kucerová**

Mobil: +420 739 466 178

[maja.kucerova@vdfreality.cz](mailto:maja.kucerova@vdfreality.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	80
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	80
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	rohový
<b>K dispozici od</b>	23.09.2024