

Prodej hotelu, Nezdice na Šumavě (okres Klatovy)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej hotelu, penzionu, 183 m<sup>2</sup>, Nezdice na Šumavě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879966 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nezdice na Šumavě (okres Klatovy)

### Prodej hotelu, penzionu, 183 m<sup>2</sup>, Nezdice na Šumavě

**\*\*Prodej penzionu 6+1 s bazénem, garáží a stodolou v Nezdicích na Šumavě\*\*** Nabízíme k prodeji rozestavěný dům s potenciálem pro penzion či penzion s restaurací, situovaný v klidné části obce Nezdice na Šumavě. Aktuální dispozice domu je 6+1 s užitnou plochou 183 m<sup>2</sup>, dva vchody, což by mohlo nabídnout flexibilní využití nemovitosti. Dům má jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a celkem 8 místností. Další předností je podsklepení, vlastní bazén, garáž, dílnu a prostornou stodolu. Nemovitost disponuje dvěma koupelnami a třemi WC, což zajišťuje dostatečné zázemí i pro větší počet ubytovaných hostů. Nedaleký lyžařský areál může být skvělým lákadlem pro turisty, což z této nemovitosti činí atraktivní investiční příležitost. Konstrukce domu je zděná z cihel. Na zahradě je praktický bazén, který přijde vhod v teplých letních dnech. Pokud hledáte investici do ubytovacího zařízení v turisticky atraktivní lokalitě, tato nabídka je pro vás ideální.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva



Prodej hotelu, Nezdice na Šumavě (okres Klatovy)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Krejčíková Michaela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	183
<b>Typ zařízení</b>	Hotel