

Prodej bytu 3+1, OV, Chotěboř (okres Havlíčkův Brod), ul. Smetanova



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1, 65 m<sup>2</sup>, Chotěboř, ul. Smetanova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881402 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chotěboř (okres Havlíčkův Brod), Smetanova

#### Prodej bytu 3+1, 65 m<sup>2</sup>, Chotěboř, ul. Smetanova

V samém středu města Chotěboř nabízíme byt 3+1, 65 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu, okna kuchyně a vedlejšího pokoje směřují do klidné ulice, obývací pokoj a ložnice mají výhled do zelených kopců Železných hor. V těsném sousedství domu se nachází mateřská škola, základní škola, školní jídelna, 2 střední školy a na náměstí s autobusovým nádražím je to jen pár kroků. Byt je v původním stavu, ale je velice zachovalý, čistý. Na podlahách leží bukové parkety, v chodbě a v kuchyni je položeno lino. Do bytu se vchází od schodiště vlevo, z chodby lze vstoupit do koupelny s umyvadlem a vanou, následuje samostatné WC. Chodba se dělí, vlevo vede do kuchyně a rovně do jídelny. Mezi jídelnou a obývacím pokojem jsou propojovací dveře, obývací pokoj má další samostatný vstup z chodby. Je světlý, s velkým oknem a prosklenými balkonovými dveřmi, napojuje se na něj třetí pokoj. Okolo domu se rozkládá velký pozemek. Lze jej využít ke sportu a odpočinku.

CENA: (za nemovitost) **2 700 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej bytu 3+1, OV, Chotěboř (okres Havlíčkův Brod), ul. Smetanova

**Realitní makléř****Mrkvičková Markéta**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1964
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m2)</b>	65
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod