

Prodej řadového RD, 101 m<sup>2</sup>, Ostrava, Heřmanice (okres Ostrava-město)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 101 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul.Kastelána Heřmana

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879569 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Heřmanice (okres Ostrava-město),  
Kastelána Heřmana

#### Prodej rodinného domu, 101 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul.Kastelána Heřmana

Krásný dvoupodlažní řadový dům nacházející se v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra města. Dispozičně řešeno jako 3+kk.

Přízemí: předsíň, toaleta, obývací pokoj s kuchyní.

Patro: koupelna s toaletou, dva pokoje s klimatizací a venkovními žaluziemi, šatní úložný prostor.

Celková užitná plocha domu je 101 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o rozloze 206 m<sup>2</sup>. V domě se nádherně podepsal talent pro design. Podlahy v přízemí jsou z velkoformátové dlažby, koupelna má obklady taktéž z velkoformátové dlažby a kvalitní keramiky. V patře je podlaha vinylová.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním. Zahrada dále disponuje vlastní prostornou garáží na 2 auta.

Energeticky velmi úsporný - nově vypracovaný energetický průkaz (PENB) bude předložen při prodeji. Zastávka MHD je vzdálena pouhých 120 metrů od domu.

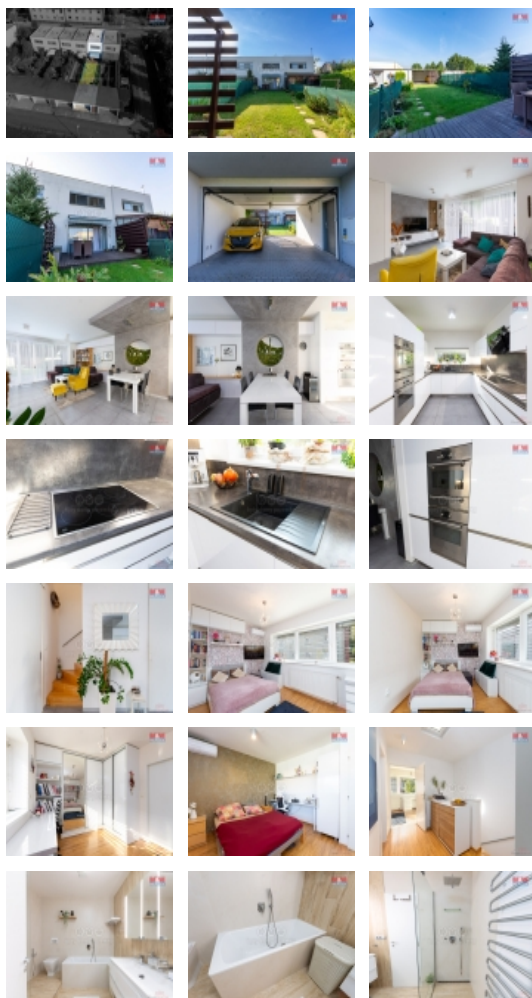
Majitel preferuje i možnost zůstat nadále v nájmu.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **9 980 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní



Prodej řadového RD, 101 m2, Ostrava, Heřmanice (okres Ostrava-město)

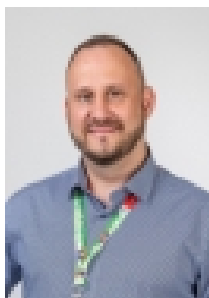
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Mendlík Marek

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Vlastní pozemek (m2)	206
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2008
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	101
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový