

Prodej samostatného RD, 118 m², Lnáře (okres Strakonice)



M&M reality holding, a.s.

Prodej rodinného domu, 118 m², Lnáře

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882558 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lnáře (okres Strakonice)

Prodej rodinného domu, 118 m², Lnáře

Nově nabízíme dvougenerační rodinný dům po zdařilé rekonstrukci v krásné obci Lnáře, nedaleko města Blatná. Dům disponuje prostorným sklepem, garáží a dvěma bytovými jednotkami 2+1 na samostatném patře. Každá jednotka disponuje nově zrekonstruovanou koupelnou, dvěma samostatnými pokoji, prostorným balkónem a kuchyní bez kuchyňské linky. Součástí rekonstrukce byla nová elektroinstalace, nová plovoucí podlaha, dlažba, obklady, nově vymalováno, nová vodárna, odpady a okna. Dům má svoji vlastní kopanou studnu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a odpad je řešený kanalizací.

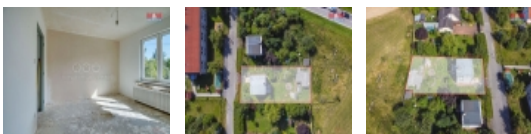
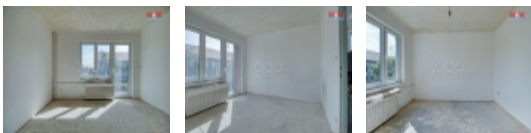
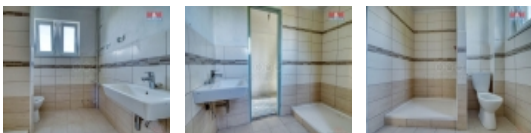
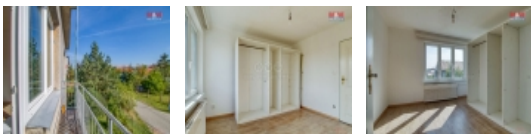
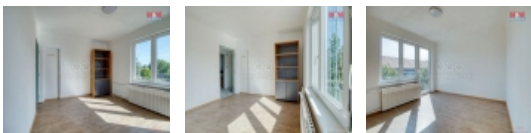
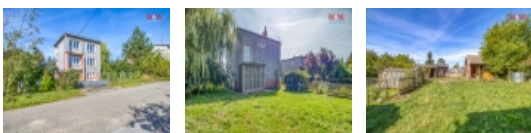
Tento dům je vhodný jednak jako dvougenerační bydlení, kdy by každý měl svoji vlastní bytovou jednotku se sociálním zařízením, ale zároveň jako investiční příležitost.

V domě stále probíhá rekonstrukce. Předpokládá se její dokončení na konci října 2024.

CENA: (za nemovitost) **6 893 600,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	781
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



Prodej samostatného RD, 118 m2, Lnáře (okres Strakonice)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Agalianou Gabriela

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	1980
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	5
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	118
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný