

Prodej nájemního domu, Kněžves (okres Rakovník)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej nájemního domu, 505 m<sup>2</sup>, Kněžves, ul. Libušina

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869916 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kněžves (okres Rakovník), Libušina

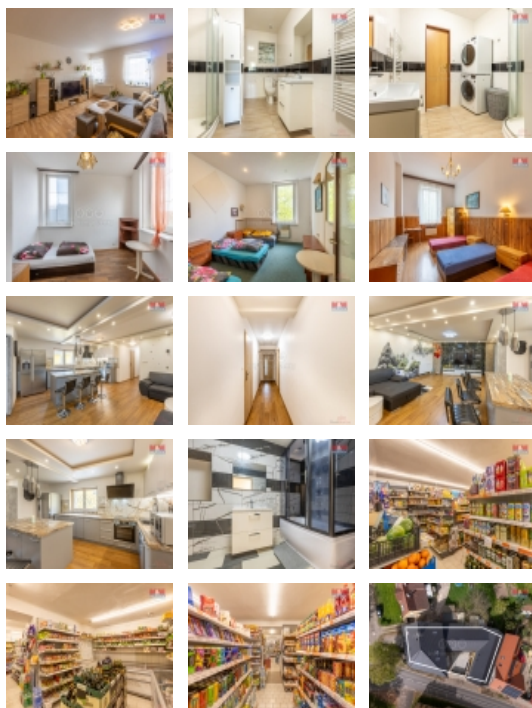
#### Prodej nájemního domu, 505 m<sup>2</sup>, Kněžves, ul. Libušina

Nabízíme k prodeji bytový dům, vhodný jako investice, či do podnikání. Dům prošel v roce 2023 rekonstrukcí s kolaudací a nově zde vznikly 4 bytové jednotky s dispozicí 3+kk, dále ubytovací prostory s kapacitou až 25 osob, zavedený obchod a sklady a úložné prostory. Momentálně jsou všechny prostory pronajaty s kvalitním výnosem, který se dá navýšit o ubytovací prostory ubytovny. Vše je řádně zkolaudováno a bez omezení. Pro více informací kontaktujte RK.

CENA: (za nemovitost) **18 540 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	529
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb



Prodej nájemního domu, Kněžves (okres Rakovník)

Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



**Příbyl Martin**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Rok rekonstrukce	2022
Rok kolaudace	2000
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	3
Připojení na internet	Kabelové
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	505
Počet bytů - celkem	4