

Prodej blokového RD, 285 m<sup>2</sup>, Plzeň (okres Plzeň-město)



**M&M realty holding, a.s.**



## Prodej 3/5 rodinného domu, 285 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Republikánská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875731 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň (okres Plzeň-město), Republikánská

### Prodej 3/5 rodinného domu, 285 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Republikánská

Nabízíme k prodeji 3/5 podíl na rodinném domě situovaném v atraktivní lokalitě. Tento dům je rozdělen na tři bytové jednotky. První byt 3+1 má rozlohu 67 m<sup>2</sup> a disponuje terasou o velikosti 11 m<sup>2</sup> s výhledem do zahrady, je aktuálně volný pro majitele. Další dvě jednotky, 3+1 a 2+1, se nacházejí ve druhém nadzemním podlaží a podkroví. Tyto byty jsou aktuálně obývané a mají samostatné vchody přes centrální schodiště, což z nich činí výhodnou investiční příležitost. Užitná plocha je 285 m<sup>2</sup>.

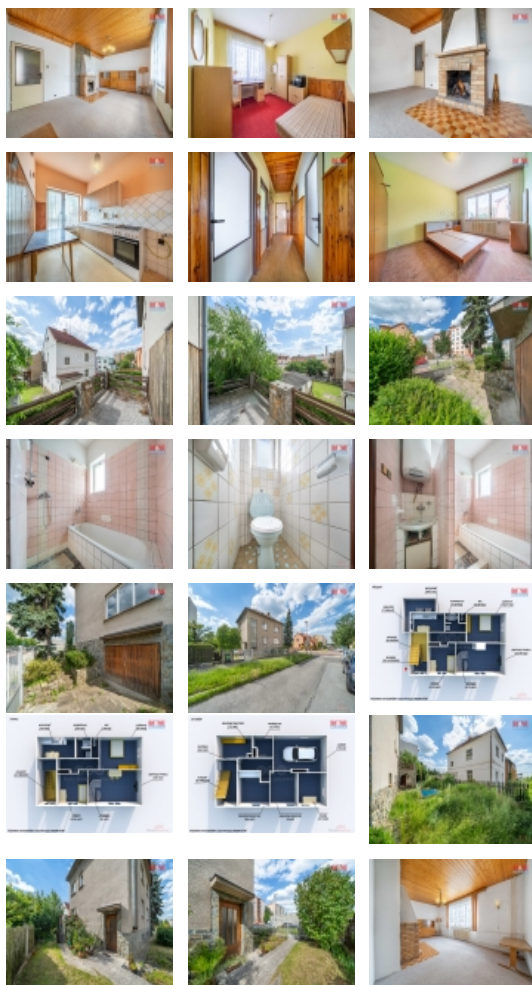
V suterénu domu je garáž a nebytový prostor o velikosti 61 m<sup>2</sup>, který byl dříve využíván jako kadeřnictví. Tento prostor lze snadno přeměnit na další bytovou jednotku. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev teplé vody bojler. Kanalizace je veřejná. K domu náleží také zahrada o rozloze 248 m<sup>2</sup>.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **7 181 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	248
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak autobus



Prodej blokového RD, 285 m2, Plzeň (okres Plzeň-město)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Menšíková Kateřina**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	285
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	v bloku