

Prodej hotelu, Strážov (okres Klatovy)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej penzionu - apartmánového domu, 359 m<sup>2</sup>, Strážov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884580 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Strážov (okres Klatovy)

### Prodej penzionu - apartmánového domu, 359 m<sup>2</sup>, Strážov

Nabízíme k prodeji penzion - apartmánový dům o užitné ploše 359 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Strážov na Šumavě, který je ideální pro provozování rodinného podnikání nebo investici. Penzion disponuje třemi nadzemními podlažími a celkem nabízí 5 apartmánů s dostatkem prostoru a soukromím. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 581 m<sup>2</sup> a prochází kompletní rozsáhlou rekonstrukcí, kde jsou nové el. rozvody v mědi, voda a odpady v plastu, nová plastová okna, nové obklady, dlažby a omítky. V prvním patře topení v podlaze, jinde nové radiátory, vytápění řešeno tepelným čerpadlem, krbovými kamny anebo kotlem na tuhá paliva, voda z veřejného vodovodu a odpad sveden do veřejné kanalizace. Strážov je atraktivní lokalita pro turisty díky své dostupnosti Šumavy a širokým možnostem rekreace. Nezmeškejte příležitost vlastnit tento výjimečný apartmánový dům - penzion. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.

CENA: (za nemovitost) **9 880 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	581
Vybavení	sklep zahradka



Prodej hotelu, Strážov (okres Klatovy)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Heidenreich Robert

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	359
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Typ zařízení	Hotel

Prodej hotelu, Strážov (okres Klatovy)