

Prodej obchodních prostor, Orlová, Lutyně (okres Karviná)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej obchod a služby, 235 m<sup>2</sup>, Orlová, ul. 17. listopadu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875086 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Orlová, Lutyně (okres Karviná), 17. listopadu

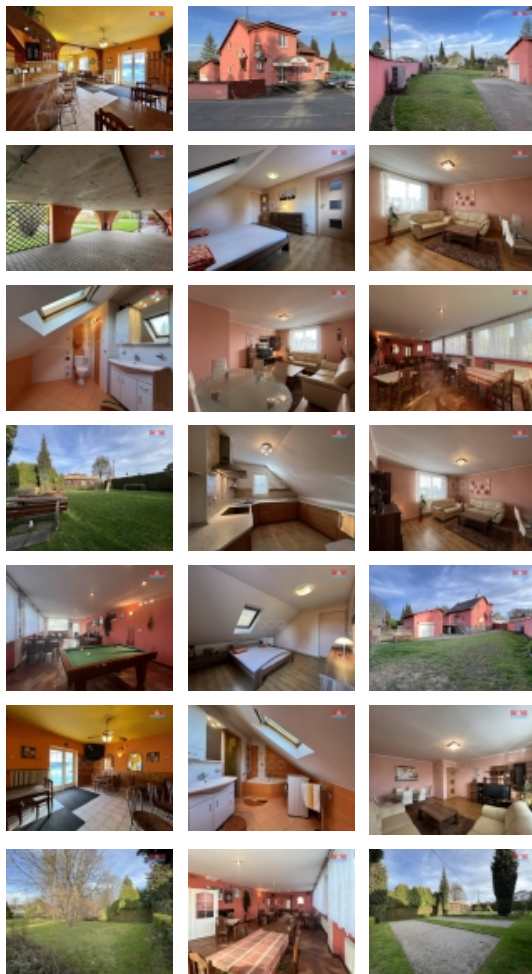
#### Prodej obchod a služby, 235 m<sup>2</sup>, Orlová, ul. 17. listopadu

Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost s bohatou historií v srdci Lutyně, která v minulosti sloužila jako rodinný dům s restaurací. Nyní je tento objekt připraven pro nové využití ? od podnikatelských aktivit až po bydlení. Dispozičně nabízí 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží s celkovým počtem 8 místností a užitnou plochou 235m<sup>2</sup>. V horním patře se nachází komfortně zařízený byt. Nemovitost stojí na pozemku o velikosti 1782m<sup>2</sup>, kde se rozkládá velká zahrada ideální pro relaxaci a odpočinek. Pro milovníky aut je připraveno vlastní parkoviště s kapacitou pro 8 vozidel. Díky své poloze v centru Horní Lutyně je vše potřebné na dosah. Nemovitost je postavena z cihly, což zajišťuje její dlouhodobou stabilitu a nízké provozní náklady. Celkový stav nemovitosti je hodnocen jako velmi dobrý, což umožňuje jeho ihned užívání. Poďte se přesvědčit a navštivte s námi tento jedinečný objekt, který otevírá dveře k neomezeným možnostem pro podnikání i bydlení.

CENA: (za nemovitost) **5 832 750,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1782
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum



**Prodej obchodních prostor, Orlová, Lutyně (okres Karviná)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Sýkora Ondřej**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1945
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	8
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	235
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Orlová, Lutyně (okres Karviná)