

Prodej samostatného RD, 400 m<sup>2</sup>, Hřensko, Mezná (okres Děčín)



## Rodinný dům / penzion Hřensko

ČÍSLO ZAKÁZKY: PS432024 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hřensko, Mezná (okres Děčín), Mezná

### Rodinný dům / penzion Hřensko

V exkluzivním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout rodinný dům, v současné době využívaný a provozovaný jako penzion, v malebné obci Mezná, v národním parku České Švýcarsko. Ať už hledáte dům k rekreaci na klidném místě, uprostřed krásné přírody, nebo chcete provozovat malý penzion, je tato nemovitost ideální volbou.

Pro turisty je Mezná význačná nejen z důvodu krásné lidové architektury, ale také jako výchozí cíl k oblíbeným soutěskám řeky Kamenice, k Divoké a Tiché soutěsce. Prochází zde naučná stezka a je to jedna z mála obcí přímo na území Národního parku České Švýcarsko. Obec Hřensko je vzdálená 4 km, Mezní Louky 1,5 km, procházka na Pravčickou bránu zabere 50 minut. Vzdálenost do Bad Schandau 15 km, Drážďany 50 km.

Jedná se o třípatrový dům s velkým pozemkem a výhledem do údolí. Pod domem bývala obora pro zvěř, včetně dvou krmelců, nad domem je zahrada a venkovní posezení, vedle domu pergola s krbem, která je kompletně podsklepená.

V prostředním patře je dvoulůžkový pokoj se sprchou a toaletou, dále kuchyně, společenská místnost s barem a krbovými kamny, na chodbě dvě toalety s umyvadlem a prosklená terasa. V přístavbě je prádelna a úložný prostor.

V horním patře jsou 2 samostatné pokoje, oba s vlastním sociálním zařízením, jeden čtyřlůžkový a druhý dvoulůžkový. Z horních chodby je přístup na druhou terasu. Další dvoulůžkový pokoj je ve spodním patře, s vlastním vstupem zvenku, nebo po vnitřním schodišti. Ve spodním patře je dále velký sklep, bojler a úložné prostory.

U silnice jsou k domu 3 parkovací místa, pěší přístup je po pěšině dolů k domu, přístup autem je možný po obecní cestě.

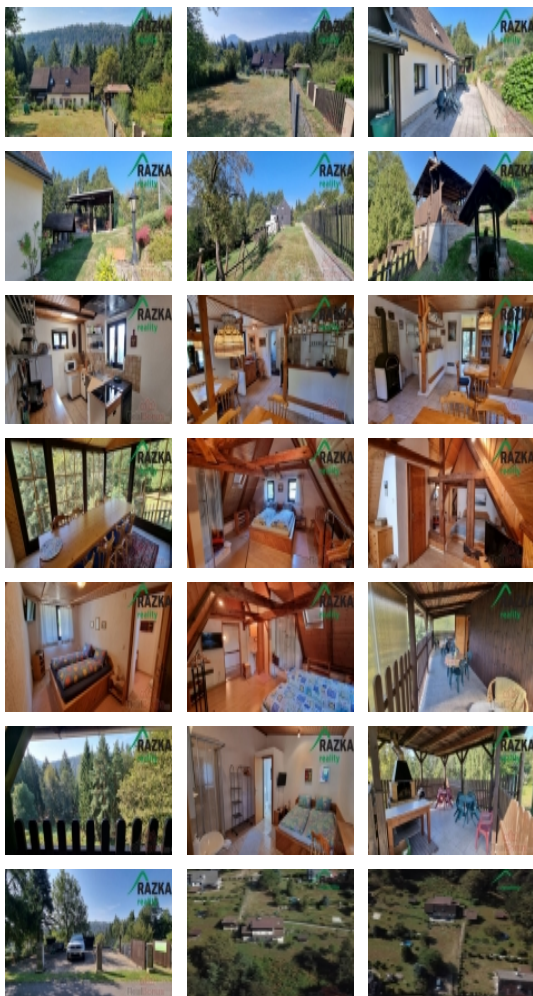
Dům je napojen na vodu a elektřinu, má vlastní čističku, topení je elektrické.

**CENA:** (za nemovitost) **12 400 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 3



### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

Prodej samostatného RD, 400 m<sup>2</sup>, Hřensko, Mezná (okres Děčín)**Realitní makléř****Pavel Smíšek**

Mobil: +420 603 515 005

[pavel.smisek@razka.cz](mailto:pavel.smisek@razka.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	400
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	3058
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	400
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	164
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	3058
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	400
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný