

Prodej rekreačního objektu, Čerňovice (okres Plzeň-sever)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chaty, 45 m<sup>2</sup>, Čerňovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872572      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čerňovice (okres Plzeň-sever)

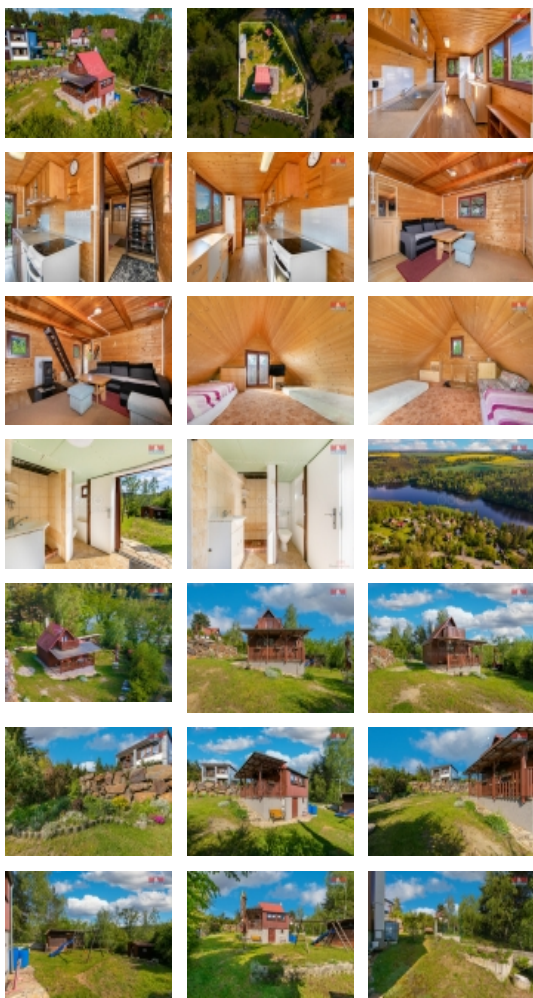
#### Prodej chaty, 45 m<sup>2</sup>, Čerňovice

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní chatu +podkroví, v kat. obce Čerňovice, situovanou v klidné a malebné části Hracholuské přehrady s pozemkem o vel. 456 m<sup>2</sup>, užitná plocha činí 45 m<sup>2</sup>. Chata je zděná obložená dřevem, její stav je hodnocen jako nový, což představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost připravenou k okamžitému využití bez potřeby dalších investic. Skládá se ze 3 místností, které poskytují dostatek prostoru pro pohodové bydlení či odpočinkové víkendy. Tato chata poskytuje soukromí a klid, přičemž je stále v dosahu všech služeb a vybavenosti. Ideální místo pro ty, kteří chtějí užívat života v přírodě s možností návratu k pohodlí vlastního domova. El. 220/380, vlastní 30m studna, el. bojler, oplocený pozemek. Neváhejte a udělejte první krok k získání vašeho vysněného místa pro relaxaci a odpočinek. Cena odpovídá kvalitě a lokalitě této jedinečné nabídky, kterých není mnoho. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.

CENA: (za nemovitost) **3 193 600,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	456
Vybavení	sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno



Prodej rekreačního objektu, Čerňovice (okres Plzeň-sever)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Hauserová Iveta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Rok kolaudace</b>	2000
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	45
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Poloha objektu</b>	samostatný