

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Netvořice, Dunávice (okres Benešov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 1443 m?, Netvořice - Dunávice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869302 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Netvořice, Dunávice (okres Benešov)

#### Prodej pozemku k bydlení, 1443 m?, Netvořice - Dunávice

Nabízíme k prodeji krásný rovinatý a slunný pozemek ležící v obci Netvořice, v části Dunávice. Nachází se hned na kraji obce, nad hlavní silnicí, v suché oblasti daleko od mokřadů a rybníků. Celková plocha pozemku k výstavbě je 1177 m<sup>2</sup>.

Pozemek je dle ÚP vhodný k výstavbě rodinného domu o dvou nadzemních podlažích a obytném podkroví s jednou bytovou jednotkou. Zastavitelnost pozemku je max. 35%. Díky svému umístění jako poslední v řadě nabízí tato parcela krásné výhledy do okolních luk a lesů.

Přívod vody je nutné vyřešit vrtem. Na pozemku se nachází několik silných pramenů. Odpad bude řešen formou čističky. Přípojka elektřiny je již ČEZem schválena a uhrazena. Teď v létě bude realizována.

Součástí této nabídky je také odkud 1/3 pozemku tvořícího příjezdovou cestu o ploše 266 m<sup>2</sup>.

V Netvořicích vzdálených 3 km najdete veškerou občanskou vybavenost. V budoucnu povede v okolí dálnice D3, díky které se do Prahy dostanete do 30 minut.

Pro více informací nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **4 000 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu velmi dobrý

Vlastnictví osobní

Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>) 1443

Umístění objektu klidná část obce

Doprava autobus

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Netvořice, Dunávice (okres Benešov)

**Realitní makléř**



**Vokněrová Jana**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	Není
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina