

Prodej bytu 2+1, OV, Kolín, Kolín IV, ul. Školská



**M&M realty holding, a.s.**

## Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, Kolín, ul. Školská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874575      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín IV, Školská

### Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, Kolín, ul. Školská

Nabízíme ke koupi krásný, modernizovaný byt 2+1 o užitné ploše 57 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané části Kolína, přímo v srdci města.

Tento světlý byt se nachází na 2. nadzemním podlaží menšího zděného domu s pouhými 5 bytovými jednotkami, což zaručuje klidné bydlení.

Součástí bytu je balkon o velikosti 4 m<sup>2</sup> s krásným výhledem do zahrady - ideální místo pro relaxaci.

Byt prošel modernizací: plastová okna, nové rozvody, nový plynový kotel, topení, podlahy a komfortně řešená koupelna s WC doplňují moderní bydlení s příjemnou atmosférou.

Vzhledem k jeho umístění v centru Kolína budete mít vše potřebné na dosah ruky.

Doporučujeme prohlídku, toto místo si jednoduše zamilujete!

Užijte si vlastní byt v klidné lokalitě s výbornou dostupností.

Tato nemovitost je výjimečná svou polohou a atmosférou, která z ní činí ideální domov nebo investiční příležitost.

S výhodným financováním rádi pomůžeme.

**CENA:** (za nemovitost) **3 590 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej bytu 2+1, OV, Kolín, Kolín IV, ul. Školská

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Horák Miroslav

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Parkování	venkovní stání
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	57
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 2+1, OV, Kolín, Kolín IV, ul. Školská