

Prodej samostatného RD, 252 m², Kunčice nad Labem (okres Trutnov)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 252 m², Kunčice nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863878 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kunčice nad Labem (okres Trutnov)

Prodej rodinného domu, 252 m², Kunčice nad Labem

Prodej vícegeneračního rodinného domu v Kunčicích nad Labem se 7 pokoji a 2 kuchyněmi. Dům se nachází v klidné části obce na pozemku o velikosti 1109 m². V přízemí jsou dva bezbariérové byty o dispozicích 2+1 a 1+1, rozdělené chodbou. Ke každému bytu patří vlastní samostatná toaleta s koupelnou přístupné z chodby. U východu na zahradu naleznete kotelnu a technickou místnost, určenou ke kompletní rekonstrukci.

Druhé podlaží je celé v původním stavu a nabízí 4 místnosti s vlastními podkrovními prostory. Vedle schodů se dále nachází komora. V roce 2022 proběhla rekonstrukce fasády, položení nové střešní krytiny a zavedení centrálního topení na plynový kondenzační kotel. Součástí pozemku je i stodola a hospodářská budova určená k rekonstrukci.

CENA: (za nemovitost) **4 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|---|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 1109 |
| Umístění objektu | okrajová zástavba |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | Ústřední - dálkové Lokální - kombinované |



Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej samostatného RD, 252 m², Kunčice nad Labem (okres Trutnov)

Realitní makléř



Nový Tomáš

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

| | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Doprava | vlak autobus |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Septik |
| Plyn | Zaveden |
| Parkování | kryté stání |
| Orientace | |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Zdroj teplé vody | kotel bojler |
| Ostatní | Plot |
| Užitná plocha (m²) | 252 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Plyn Elektřina |
| Poloha objektu | samostatný |