



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej penzionu v Železné Rudě, 310 m<sup>2</sup>?

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873385      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Železná Ruda (okres Klatovy), Špičácká

#### Prodej penzionu v Železné Rudě, 310 m<sup>2</sup>?

Prodej zavedeného penzionu v hojně využívané a frekventované lokalitě v Železné Rudě. Tato atraktivní nemovitost o čtyřech nadzemních podlažích disponuje celkem 5 apartmány a nabízí tak unikátní příležitost vhodnou k investici. Celková užitná plocha činí 310 m<sup>2</sup>. Nachází se na pozemku o výměře 366 m<sup>2</sup>. Penzion disponuje vlastním parkovištěm, na kterém se nachází celkem 7 parkovacích stání. Díky svému výbornému stavu poskytuje vysoký standard ubytování. Ideální lokalita v Železné Rudě, s nádhernou přírodou Šumavy v těsné blízkosti, zaručuje bohaté možnosti pro rekreaci a turistiku. Nemovitost je skvělým výchozím středobodem pro výlety a aktivní odpočinek. Nejenže je tato nabídka šancí pro rozvoj prosperujícího byznysu, ale i investicí do nemovitosti s trvalou hodnotou. Veškeré apartmány jsou již zarezervované pobyty na celý rok 2024, které je v případě zájmu možno zrušit. Nečekejte a staňte se majitelem tohoto jedinečného penzionu v srdci Šumavy.

CENA: (za nemovitost) **19 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	366
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno



**Prodej hotelu, Železná Ruda (okres Klatovy)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Jaroš Adam**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	7
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	310
<b>Počet bytů - celkem</b>	5
<b>Inženýrské sítě</b>	Plyn
<b>Typ zařízení</b>	Hotel