

Prodej samostatného RD, 450 m<sup>2</sup>, Nový Bor, Arnultovice (okres Česká Lípa)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej vily v Novém Boru, ul. Svatopluka Čecha

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882710 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Bor, Arnultovice (okres Česká Lípa), Svatopluka Čecha

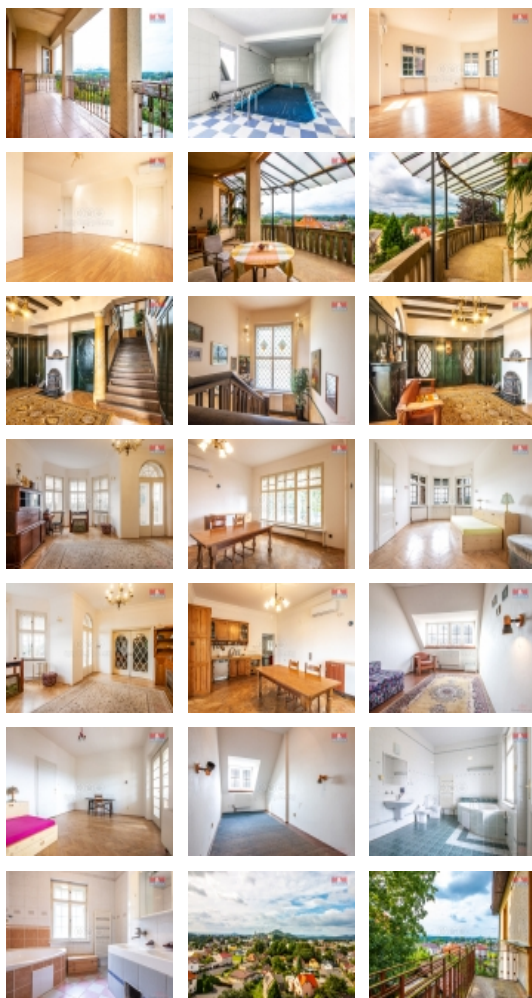
#### Prodej vily v Novém Boru, ul. Svatopluka Čecha

Nabízíme k prodeji nádhernou třígenerační vilu ze 40. let, situovanou na okraji Nového Boru. Jedinečná nemovitost s cihlovou konstrukcí disponuje třemi obyvatelnými nadzemními podlažími. Celková užitná plocha domu je 450 m<sup>2</sup>. Tato samostatně stojící vila Vás okouzlí neuvěřitelným výhledem na město, který si můžete vychutnat ze dvou balkonů. K relaxaci poslouží i prostorný bazén umístěný v přízemí vily s protiproudem a slanou vodou. Na pozemku o velikosti 1594 m<sup>2</sup> je skleník a zahradní domek. Klidná lokalita nabízí soukromí a pohodlí, přesto v dosahu občanské vybavenosti. Neváhejte a přijďte se podívat na tuto výjimečnou nabídku! Pro více informací a prohlídku kontaktujte prosím našeho makléře. Financování zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **18 400 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1594
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické



Prodej samostatného RD, 450 m2, Nový Bor, Arnultovice (okres Česká Lípa)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Kuběj Roman

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	1995
<b>Rok kolaudace</b>	1940
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	450
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 450 m<sup>2</sup>, Nový Bor, Arnultovice (okres Česká Lípa)