

Prodej bytu 3+1, OV, Kolín, Kolín IV, ul. Školská



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej bytu 3+1, 88 m<sup>2</sup>, Kolín, ul. Školská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874574      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín IV, Školská

### Prodej bytu 3+1, 88 m<sup>2</sup>, Kolín, ul. Školská

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o užitné ploše 88 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané lokalitě Kolín, přímo v centru obce.

Tato unikátní nemovitost se rozkládá ve 2. nadzemním podlaží menšího zděného domu a přináší tu pravou domácí atmosféru, zčásti díky funkčnímu krbu, který je nejenom estetickým prvkem, ale dodává bytu i příjemné teplo domova.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí ? majitelé vyměnili některá plastová okna, provedli modernizaci rozvodů, položili novou OSB podlahu a vyměnili vnitřní dveře.

K bytu patří rovněž velkorysý balkon o rozměru přes 10 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné místo pro odpočinek ve venkovním prostředí s výhledem do zeleně.

Předností této nabídky je atraktivní poloha bytu, jež spojuje klidné bydlení s výhodami života v centru města.

Pokud hledáte pohodlí, prostor a kouzelné místo pro svůj domov, tento byt čeká právě na vás.

S výhodným financováním vám rádi pomůžeme.

**CENA:** (za nemovitost) **4 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1

**Prodej bytu 3+1, OV, Kolín, Kolín IV, ul. Školská****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Horák Miroslav**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	88
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 3+1, OV, Kolín, Kolín IV, ul. Školská