

Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 5, Smíchov, ul. U Santošky



**M&M realty holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+kk, 83 m<sup>2</sup>, Praha, ul. U Santošky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881790 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, U Santošky

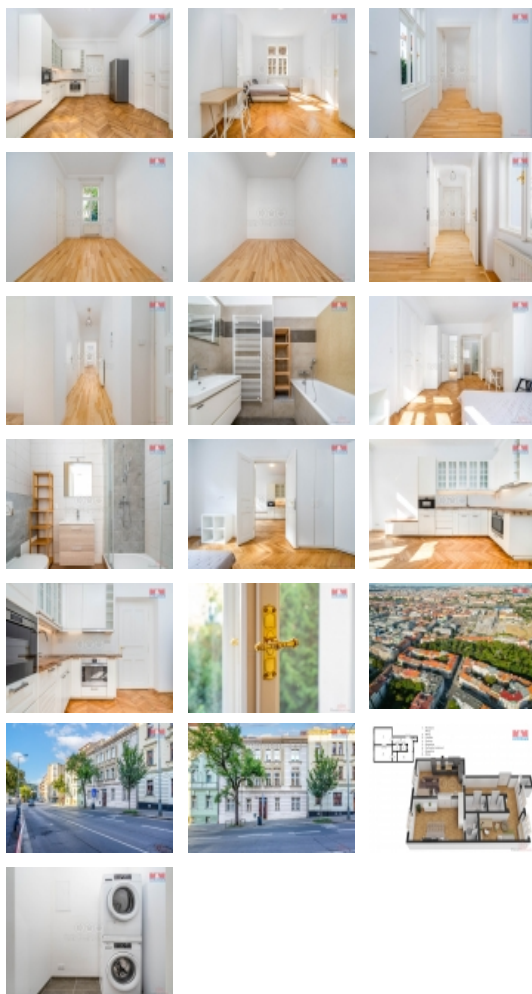
### Prodej bytu 3+kk, 83 m<sup>2</sup>, Praha, ul. U Santošky

Opravdu krásný byt v atraktivní lokalitě, který si můžete koupit. Je skvělý jak pro vlastní bydlení nebo na dlouhodobý pronájem či Airbnb. Byt o dispozici 3+kk, velikosti 83 m<sup>2</sup> a výškou stropu 3,2 m se nachází na Smíchově v cihlovém, historickém domě z roku 1919, který má energetickou náročnost třídy D a také výtah. Dispozice je rozdělena na 2 ložnice, 2 koupelny s toaletou, technická místnost a obývací pokoj s kuchyní. Byt je vytápěn plynem a kotel se nachází v 1PP, kde se také nachází 5 m<sup>2</sup> sklep. Aby členové domácnosti (nebo hosté) měli větší soukromí a pohodlí, tak ke každé ložnici je přidělena jedna koupelna. 10 minut pěšky od domu se nachází obchodní centrum Anděl - kde nakoupíte vše co potřebujete. Dále je zde mnoho restaurací, barů, kaváren, fitness i kino. Jezdí zde metro, tramvaj i autobusy. Pár minut od domu je základní škola, mateřská škola, sady Na Skalce či park Mrázovka. Pokud máte o tento byt zájem, tak mi zavolejte nebo napište a domluvíme se na podrobnostech.

CENA: (za nemovitost) **12 850 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah sklep



**Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 5, Smíchov, ul. U Santošky****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Suchánek Tomáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus metro
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	1919
<b>Orientace</b>	
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	83
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 5, Smíchov, ul. U Santošky