

Pronájem obchodních prostor, Karlovy Vary

dumrealit.cz®



Pronájem obchodních prostor, Karlovy Vary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 642605 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Vřídelní

Pronájem obchodních prostor, Karlovy Vary

plus elektřina, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem nebytového prostoru přímo v lázeňském centru Karlových Varů. Prostor o rozloze 35 m je přístupný přímo z ulice, nabízí přední prodejní místnost s velkou viditelnou reprezentativní vitrinou, chodbu a vzadu sociální zařízení s umyvadlem a toaletou. Na podlaze je dlažba, vytápění zajišťuje centrální kotelna v domě v kombinaci se stropním infratopením. Majitel prostory stále vytápí a poplatek za topení je minimální. Prostor má svůj elektroměr, elektřina zůstává vedená na majitele, voda je již zahrnuta v nájmu. Majitel požaduje nájemné ve výši 35.000,-Kč měsíčně, záloha na elektřinu činí 2.000,-Kč měsíčně, vratná kauce je 70.000,-Kč a provize RK je 35.000,-Kč + DPH. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, přímo u domu jsou obchody, restaurace. Karlovy Vary jsou součástí světového kulturního dědictví UNESCO, město je dějištěm každoročního filmového festivalu, je plné parků, výborných restaurací, ve Varech pramení desítky teplých léčivých pramenů, zároveň je město zasazeno v krásné přírodě a není daleko od německých hranic. Ev. číslo: 641991. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **35 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



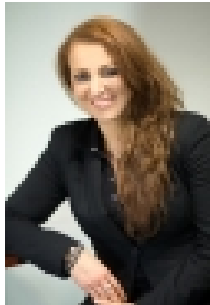
dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařzeno
Užitná plocha (m2)	35
Druh prostor	Obchodní

Pronájem obchodních prostor, Karlovy Vary

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz