

Prodej hotelu, Stožec, České Žleby (okres Prachatice)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej hotelu, penzionu, 158 m<sup>2</sup>, Stožec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883011 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stožec, České Žleby (okres Prachatice)

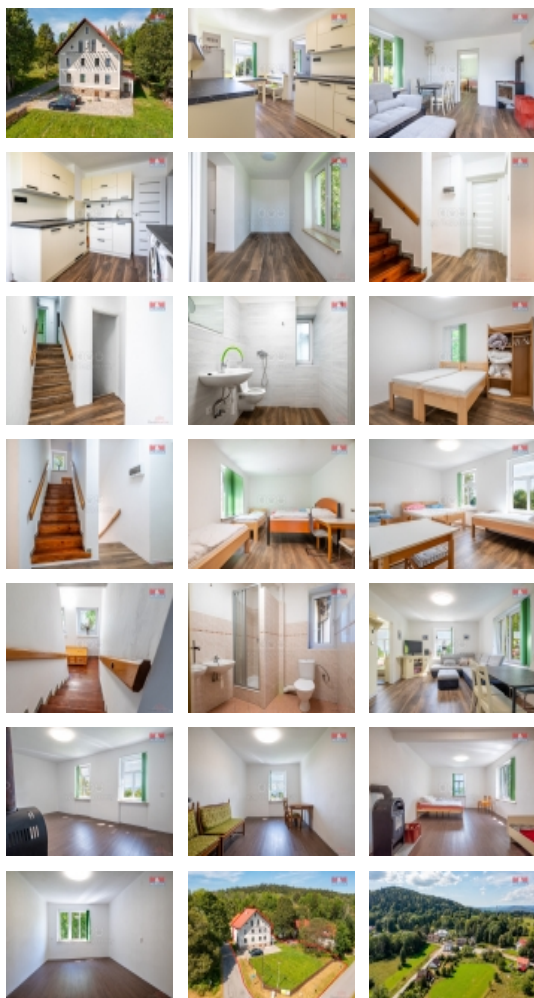
### Prodej hotelu, penzionu, 158 m<sup>2</sup>, Stožec

Nabízíme Vám skvělou investiční příležitost ? penzion v malebné a klidné části obce Stožec. Tato nemovitost o celkové užitné ploše 158m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 283m<sup>2</sup> je ideální pro provozování penzionu nebo jako letní sídlo. K dispozici je 10 místností, které poskytují dostatek prostoru pro nejrůznější úpravy a využití. Nemovitost disponuje jedním podzemním podlažím a dvěma nadzemními podlažními, přičemž každý prostor je pečlivě udržován ve velmi dobrém stavu. Stavba je smíšené konstrukce, která zajišťuje pevnost a stabilitu objektu. Díky klidné lokalitě ve Stožci je tato nemovitost ideální pro rekreační účely nebo jako investice s výhodným výnosem z pronájmu. Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti stát se majitelem tohoto krásného penzionu v Českých Žlebech! Pro více informací nás kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **11 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Číslo podlaží v domě              | 3   |
| Počet podlaží objektu             | 1   |
| Druh objektu                      | smíšená   |
| Stav objektu                      | velmi dobrý                                       |
| Vlastnictví                       | osobní  |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 283   |
| Vybavení                          | sklep<br>zahradka                                 |
| Umístění objektu                  | klidná část obce                                  |
| Telekomunikace                    | Internet  |
| Topení                            | Lokální - tuhá paliva<br>Jiné<br>Tepelné čerpadlo |



Prodej hotelu, Stožec, České Žleby (okres Prachatice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Fišer Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Doprava</b>                | silnice<br>autobus                |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V                    |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod<br>vlastní studna |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace<br>Septik      |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání                    |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 6                                 |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler                            |
| <b>Ostatní</b>                | Plot                              |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 158                               |
| <b>Typ zařízení</b>           | Hotel                             |