



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej zemědělské usedlosti, 895 m?, Dřetovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882016 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dřetovice (okres Kladno)

#### Prodej zemědělské usedlosti, 895 m?, Dřetovice

Nabízíme zemědělskou usedlost, na samotě na okraji obce Dřetovice, okr. Kladno. Soubor budov s velkým dvorem pochází z 19. století, dominantou je Pílský mlýn. Objekty prošly od té doby opravami. Obývaná část představuje 3 samostatné byty o celkové ploše 269 m<sup>2</sup>. Budova mlýna je ve stavu nevyžadujícím nákladné opravy, podlahová plocha je 550 m<sup>2</sup>. Garáž má plochu 76 m<sup>2</sup>. Navíc jsou zde rozsáhlé sklepní a půdní prostory. Nemovitost lze využít jak k bydlení a zemědělské činnosti, či chovu domácích zvířat, tak i k provozování restaurace a ubytování, vč. pořádání velkých oslav. Jsou zde i vhodné prostory k provozování např. autoservisu. Přístup k objektům je po obecní komunikaci. Přilehlé pole, louka, les či ovocný sad nabízí další využití nebo možnost pronájmu. Celková plocha pozemků 43.982 m<sup>2</sup>. Na pozemku jsou 2 studny, 2 žumpy, zavedena elektřina a plyn. Pozemkem protéká potok. Klidné místo, žádní sousedé v blízkém okolí. Cesta do Prahy trvá 20 min., do Kladna 15 min. Více RK.

CENA: (za nemovitost) **28 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3933
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	samota



Prodej Dřetovice (okres Kladno)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Žák Václav

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Rok kolaudace</b>	1850
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	15
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	895
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

ProdejDřetovice (okres Kladno)