

Prodej samostatného RD, 175 m<sup>2</sup>, Opava, Kateřinky

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



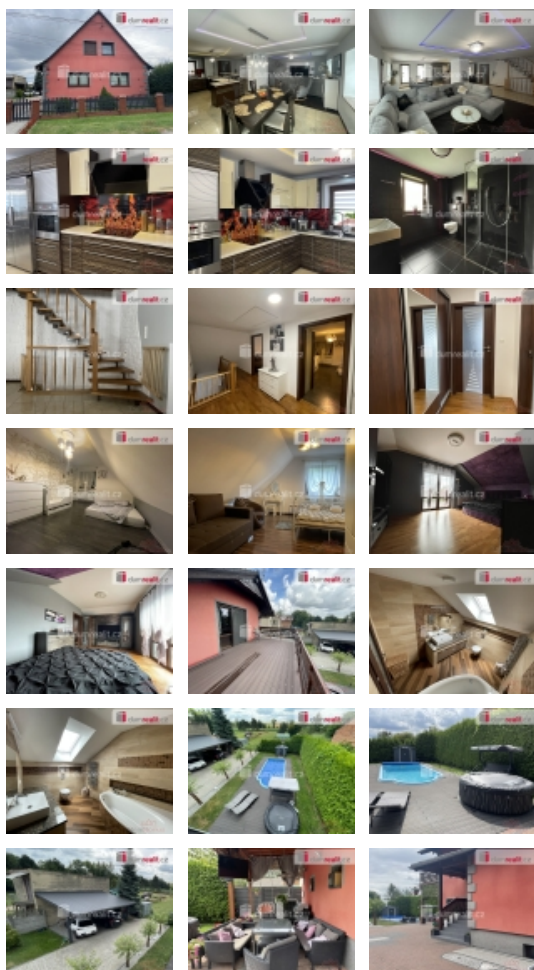
## Prodej samostatného RD, 175 m<sup>2</sup>, Opava, Kateřinky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648803 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Opava, Kateřinky, U Dráhy

### Prodej samostatného RD, 175 m<sup>2</sup>, Opava, Kateřinky

, Dovolte mi Vám zprostředkovat prodej rodinného domu nedaleko města Opavy! Nabízený dům se nachází v klidné obci Pilszcz v Polsku, což je zhruba 5 minut jízdy autem od města Opavy. Dispozičně je budova řešena jako 4+KK s neobytným podkrovím, sklepními prostory a terasou. Obvodové zdivo je zatepleno pomocí EPS, základy byly během rekonstrukce podřezány a opatřeny novou hydroizolační fólií a extrudovaným polystyrenem. Okna domu jsou plastová, zasklená izolačním trojsklem, a opatřena venkovními žaluziemi na dálkové ovládání. Vnitřní i vnější parapety jsou mramorové, což zajišťuje jejich odolnost a snadnou údržbu. Stropní konstrukce je převážně dřevěná, v místě podlahového vytápění pak betonová. Sedlová střecha je tvořena dřevěným krovem, zatepleným minerální vatou, svrchní vrstva střechy je tvořena keramickou či cementovou krytinou. Objekt je napojen na veškerou technickou infrastrukturu vyjma plynu, a je vytápěn pomocí nového tepelného čerpadla, které je doplněno o solární panely. Díky této kombinaci jsou roční náklady za elektrickou energii velmi nízké. V roce 2012 prošel rodinný dům rekonstrukcí, a byly zde zřízeny mimo jiné také nové rozvody. Objekt je vybaven značkovými elektrospotřebiči- indukční deska BOSCH, elektrická trouba Electrolux, americká lednice Samsung. Uklízení Vám jistě usnadní také centrální vysavač. Nábytek je možný po domluvě s majiteli v domě ponechat. Součástí domu je také garáž, která v současné době slouží jako úložné prostory. Na pozemku se dále nachází také kryté stání pro 2 osobní automobily, a další samostatně stojící garáž. K dispozici je na zahradě také bazén, vířivka a pergola, což vytváří skvělý prostor pro trávení volného času s rodinou i kamarády. Doporučujeme prohlídku! Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. V rámci služeb zajistíme veškerý právní servis a vyřízení financování. Ev. číslo: 648189. Energetický štítek: B (45 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



Prodej samostatného RD, 175 m2, Opava, Kateřinky

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Ing. Jarmila Špirutová**

Mobil: 739 123 332

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	175
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	2123
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	470
Užitná plocha (m2)	175
Poloha objektu	samostatný