

Prodej rekreačního objektu, Dolní Dvůr (okres Trutnov)

dumrealit.cz[®]



Prodej rekreačního objektu, Dolní Dvůr (okres Trutnov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649075 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Dvůr (okres Trutnov)

Prodej rekreačního objektu, Dolní Dvůr (okres Trutnov)

Včetně kompletního právního a realitního servisu., Nabízíme k prodeji jedinečnou chalupu v obci Dolní Dvůr, o zastavěné ploše cca 300 m s rozlehlými pozemky (louky) o celkové výměře 17 218 m. Chalupa se nachází v atraktivní lokalitě, nedaleko od známých ski areálů, pouhý 1 kilometr od sjezdovek.

Dispozice a vybavení:

Přízemí: Dvě plně vybavené kuchyně (jedna pro hosty, druhá pro provoz penzionu), dvě toalety, sprchy, prádelna, sklad, sušárna bot, lyžárna, dílna a dřevník.

Druhé patro: Sedm pokojů vhodných k ubytování hostů, dvě toalety a sprchy. Kapacita 28 osob.

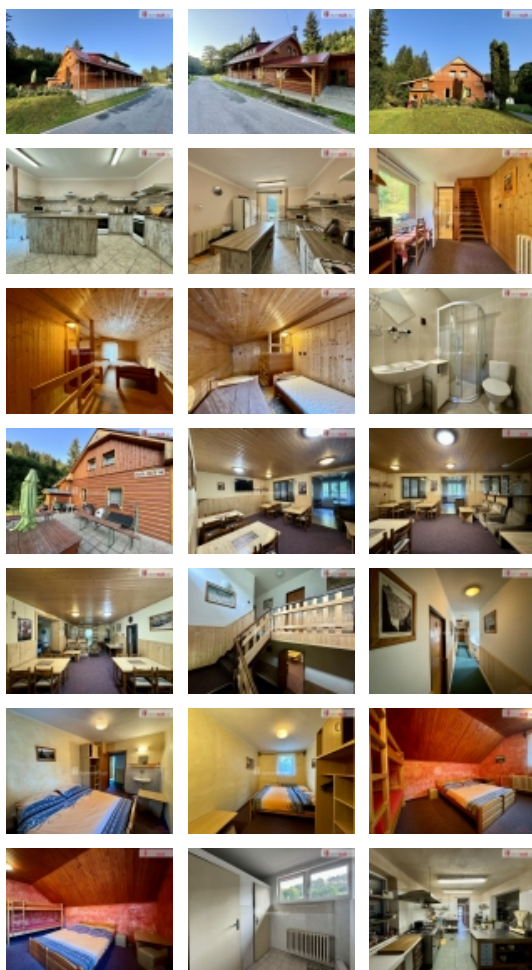
Technické vybavení: Ústřední topení s automatickým kotlem na uhlí, možnost topení dřevem, krbová kamna v jídelně. Chalupa má vlastní studnu a čističku odpadních vod.

Další vybavení: Parkoviště přímo u chalupy, nové plastové okna, čerstvý nátěr střechy, chalupa je zateplená a nově obložena.

Chalupa je ve skvělém technickém stavu, vyměněny nová plastová okna, zateplená fasáda včetně nového, dřevěného obložení. ideální pro provoz penzionu nebo možnost přestavby na apartmány. Díky své velikosti a umístění nabízí jedinečný potenciál pro rekreační využití, ubytovací služby nebo jako investiční nemovitost s možností pronájmu.

Lokalita: Atraktivní místo s výbornou dostupností ski areálů, což z ní dělá perfektní základnu pro zimní sporty. V létě můžete využít okolní louky a krásnou přírodu k odpočinku nebo turistice.

Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost k investici do nemovitosti s obrovským potenciálem. Pro více informací a prohlídky nás kontaktujte, prohlídky možné i o víkendech. Doporučujeme! Ev. číslo: 648461. Energetický štítek: G



Prodej rekreačního objektu, Dolní Dvůr (okres Trutnov)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



**Vojtěch Hakl - Specialista na
horské nemovitosti**

Telefon: 734 699 780

Mobil: 734 699 780

hakl@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m2) | 17218 |
| Počet míst k parkování | 10 |
| Užitná plocha (m2) | 350 |