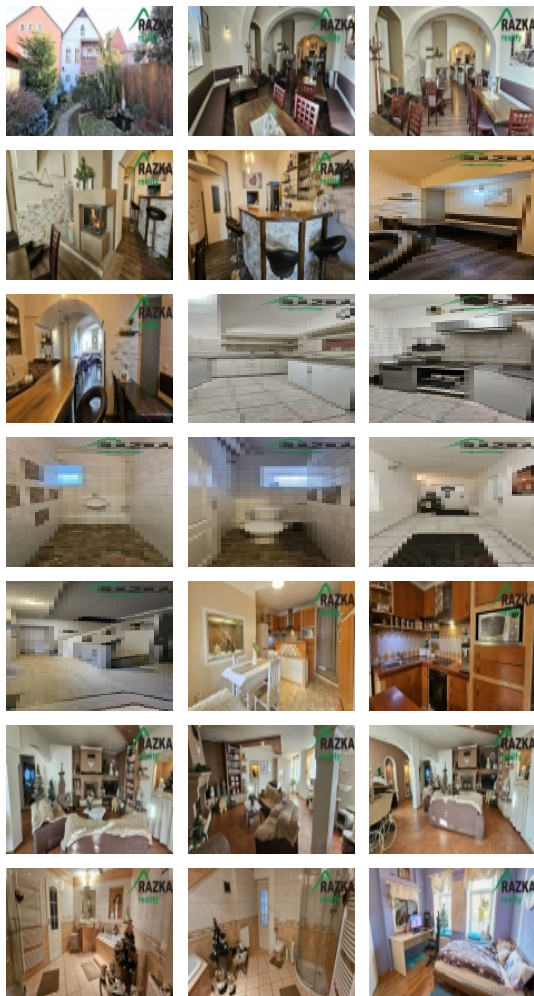


Prodej řadového RD, 279 m2, Tachov



RD s restaurací Tachov, ul. Dolní Předměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: SF01/24 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tachov, Dolní Předměstí

RD s restaurací Tachov, ul. Dolní Předměstí

V exklusivním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout k prodeji rodinný dům o současné dispozici 2+1 s možností rozšíření na 4+1 a nebytovými prostory (zařízená restaurace 138 m2), zahradou v Tachově, ul. Dolní Předměstí. Užitná plocha domu činí cca 279 m2. Celková plocha pozemku je 234 m2.

V 1.NP se nachází plně zařízená restaurace o výměře cca 138 m2. Kapacita restaurace je cca 40 lidí a je tvořena hlavní místností s barem, kuchyní, sociálním zařízením pro hosty (dámské / pánské) a personál, skladem potravin. Nebytový prostor je v současné době zkolaudován pro provozování restaurace, avšak využití prostor je různorodé, např. pro obchod, služby, či jiné podnikání. Restaurace je připravená k okamžitému otevření.

Ve 2. NP se nachází bytová jednotka o současné dispozici 2+1 (141 m2) s balkonem. V podkroví již předpřipravený prostor pro další místnosti. Je tedy možné vybudovat další bytovou jednotku. Dům prošel rekonstrukcí. Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem. Dále možné vytápět objekt dvěma krbovými vložkami. Vytápění je rozděleno zvlášť na restauraci a zvlášť na bytovou jednotku. Voda je přivedena z veřejného vodovodu a odpad sveden do veřejné kanalizace.

Dále je možné řešit prodej domu směnou za bytovou jednotku s doplatkem. Nespornou výhodou je poloha domu a který se nachází v centru města u řeky Mže.

Více informací bude sděleno při prohlídce nemovitosti.

Koupi RD lze realizovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme zprostředkovat.

CENA: (za nemovitost) **7 499 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	279
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná

Prodej řadového RD, 279 m2, Tachov

Realitní makléř

**Stanislav Frýbl**

Mobil: +420 774 725 355

stanislav.frybl@razka.cz

Vlastní pozemek (m2)	279
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	279
Zastavěná plocha (m2)	234
Plocha parcely (m2)	279
Užitná plocha (m2)	279
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový