

Prodej samostatného RD, 150 m², Zbraslavec (okres Blansko)



Zbraslavec, RD 5+1, historická stavba Porčův mlýn, zahrada, hospodářské stavby ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E131BL12 TYP ZAKÁZKY: prodej
2

LOKALITA: Zbraslavec (okres Blansko)

Zbraslavec, RD 5+1, historická stavba Porčův mlýn, zahrada, hospodářské stavby ? rodinný dům

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme historickou stavbu Porčův mlýn nacházející se v obci Zbraslavec. Stavba se nachází v malebné luční části Zbraslavec ? Vísky, je obklopena loukami a lesy.

Stavba mlýna byla postavena na začátku minulého století a je v původním stavu. V přízemí budovy nalezneme prostornou chodbu se schodištěm, samostatnou kuchyni, ložnici, pokoj, koupelnu, spíž a rozsáhlou hospodářskou část. V patře se nachází chodbu se schodištěm a tři samostatné pokoje. Jednotlivé místnosti mají poměrně velkorysou podlahovou plochu (15-25 m²), všechny obytné místnosti mají dřevěné podlahy, chodby a hospodářská část stavby má podlahu betonovou.

Budova je částečně podsklepená (50 m²), na pozemku se dále nachází budova chlévů (50 m²) a stodola (46 m²). Samozřejmě se zde nachází i samotná provozní část mlýna o přibližné ploše 40 m². Mlýnem protéká náhon hrazený přítokem z potoka, díky rozsáhlému pozemku se zde přímo nabízí možnost vybudování rybníka.

K souboru staveb náleží rozsáhlé pozemky o celkové výměře 3 174 m², které jsou tvořeny dvorem o výměře 448 m² a velkou zahradou o výměře 2 340 m² s ovocnými stromy.

Nemovitost nabízí širokou paletu možností budoucího využití, od velkého rodinného domu až po penzion. Pro lepší představu o možném budoucím stavu přikládáme vizualizaci exteriéru, kterou naleznete na druhé fotografii.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením rádi pomůžeme. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Prodej samostatného RD, 150 m², Zbraslavce (okres Blansko)

Realitní makléř



Ing. Zdeněk Šaman

Mobil: +420 773 756 703

z.saman@coloseumreality.cz

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Doprava	silnice
Zastavěná plocha (m ²)	386
Plocha parcely (m ²)	3174
Užitná plocha (m ²)	150
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný