

Prodej samostatného RD, 124 m<sup>2</sup>, Břežany I, Chocenice (okres Kolín)

## Prodej rodinného domu 4+1, 124 m, Chocenice (Břežany I)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 905671 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břežany I, Chocenice (okres Kolín)

### Prodej rodinného domu 4+1, 124 m, Chocenice (Břežany I)

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout hezký rodinný dům s užitnou plochou 124 m na pozemku o výměře 166 m. Dům se nachází v klidné lokalitě nedaleko Kolína, a to v obci Chocenice, která je součástí obce Břežany I.

V roce 2013 provedli předchozí majitelé rozsáhlou rekonstrukci domu, na kterou současní vlastníci vkusně navázali a dům průběžně upravili a dovedli do současného stavu.

V přízemí domu je chodba, pracovna, obývací pokoj, na který navazuje zimní zahrada s kuchyňkou, jídelna, kuchyň, koupelna s WC. V přízemí je také prostorná šatna, ve které je umístěno schodiště do podkroví, kde se nachází velká světlá ložnice a druhá šatna. Dům se prodává částečně vybavený. Součástí domu je dále prostorná půda připravená k dalšímu využití. Dům disponuje menší, ale útulnou zahrádkou, která umožňuje trávit chvíle odpočinku a relaxovat v naprostém soukromí. Zahrádka je přístupná též ze zimní zahrady. Za zahrádkou je samostatná kotelná o rozloze 5,5 m. Nad zimní zahradou je možné využívat terasu (cca 20 m). Dům je vytápěn kombinovaným kotlem (elektřina/tuhá paliva), zdrojem teplé vody je kombinovaný bojler (120 l). V domě je ústřední topení s radiátory, dále v kuchyni, v jídelně a v koupelně je topení podlahové. Všechny podlahy jsou betonové s keramickou dlažbou. V podkroví je podlaha dřevěná, na povrchu lakované OSB desky. Dům má kompletně nový komín o průměru 160 mm, výšce 7 m a stojí na nové základové desce. Na tento komín je výchozí revizní zpráva. Nová je i střešní krytina Lindab, střešní tepelná izolace, střešní fólie, parotěsná fólie a dvě střešní okna. Výhodou tohoto domu jsou i dva sklepy (10 m a 7,8 m), které nabízí zajímavé využití. RD disponuje kamerovým systémem, dále je zde i kabelový internet.

Chocenice leží přibližně 9 kilometrů od centra Kolína, 13 kilometrů od vlakové zastávky v Pečkách a 7 kilometrů od vlakové zastávky v Cerhenicích, odkud jezdí pravidelné přímé spoje do Prahy. Dům leží nedaleko silnice I/38. Dům lze využít k ...

**CENA:** (za nemovitost) **4 979 900,- Kč**

Prodej samostatného RD, 124 m2, Břežany I, Chocenice (okres Kolín)

### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



#### Dana Klementová

Mobil: +420 608 164 333

[dana.klementova@rkevropa.cz](mailto:dana.klementova@rkevropa.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	124
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	166
Vybaveno	Nezařízeno
Rok rekonstrukce	2013
Zastavěná plocha (m2)	106
Užitná plocha (m2)	124
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný