

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Nová Ves I (okres Kolín)



## Prodej nadstandardního RD v blízkosti Kolína

ČÍSLO ZAKÁZKY: 907327 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Ves I (okres Kolín), Na skále

### Prodej nadstandardního RD v blízkosti Kolína

Exkluzivně Vám nabízíme nadstandardní dům v Nové Vsi u Kolína. Dům se nachází v klidné lokalitě na konci slepé ulice.

Pozemek má 2 samostatné vjezdy a lze jej následně případně rozdělit. Pozemek obklopený vzrostlými stromy poskytuje maximální možné soukromí a absolutní klid. S obytným domem sousedí budova prostorné garáže pro 2 vozidla, sklad, dílna a WC. Přímo u domu je bazén. V rohu pozemku se nachází prostorný podsklepený zahradní altán. Součástí domu je i zimní zahrada s krásným výhledem. V přízemí domu je chodba, zádveří, WC, technická místnost, ložnice, sklad, obývací pokoj s krbem, jídelna a kuchyň. To vše o podlahové ploše 95 m. V 1. NP se nachází 3 ložnice, WC, koupelna a prádelna s sušárnou. Součástí 2 ložnic jsou i balkony a šatny. Vše o podlahové ploše 105 m.

Dům je možné vytápět tepelným čerpadlem, případně krbem. Dům je zateplen včetně střechy a je vybaven předokenními roletami. Je zde alarm, kompletní kamerový systém a centrální vysavač. Jedná se o pečlivě udržovaný dům s velkou zahradou s vzrostlými stromy, která poskytuje klid a soukromí.

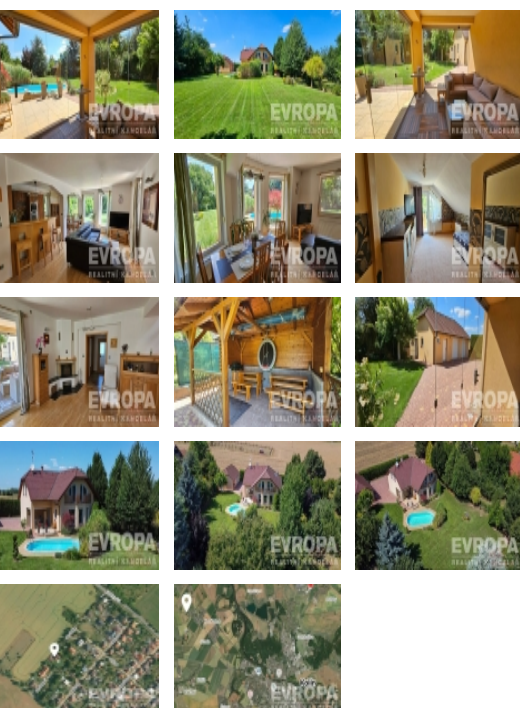
Další foto a informace na vyžádání.

Doporučujeme osobní prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **13 947 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	200
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1671
Vybaveno	Nezařizeno



### Nemovitost nabízí

**evropa services czech**

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

## Prodej samostatného RD, 200 m2, Nová Ves I (okres Kolín)

**Realitní makléř****Radek Novák**

Mobil: 602 413 001

[radek.novak@rkevropa.cz](mailto:radek.novak@rkevropa.cz)

Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	128
Užitná plocha (m2)	200
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný