

Prodej bytu 2+kk, OV, Třebechovice pod Orebem (okres Hradec Králové), ul. Masarykovo náměstí



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej bytu 2+kk, Třebechovice p. Orebem, ul. Masarykovo nám

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885446 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třebechovice pod Orebem (okres Hradec Králové), Masarykovo náměstí

#### Prodej bytu 2+kk, Třebechovice p. Orebem, ul. Masarykovo nám

Jeden z deseti nově dokončených bytů v Rezidenci U Betléma čeká právě na Vás přímo v centru Třebechovic pod Orebem.

A proč si vybrat konkrétně tento byt 2+kk? Jako jediný je plně bezbariérový a má ponechané původní klenby, které mu dodávají výjimečnou atmosféru. Díky výhledu do náměstí budete mít nejen přehled vy, ale také Vaši budoucí klienti, pokud hledáte vhodné prostory pro Vaše podnikání. Pro Vaši větší bezpečnost jistě oceníte také nainstalovaný zabezpečovací systém.

Tato jednotka nabízí celkem 53 m<sup>2</sup> čisté podlahové plochy (56,5 m<sup>2</sup> včetně vnitřních příček) a dále vyhrazené parkovací stání v uzavřeném dvoře a samozřejmě také sklepní kóji 2,9 m<sup>2</sup>. Součástí kupní ceny je také podlahová krytina, která bude položena v nejbližších dnech.

Skvělá dopravní dostupnost a občanská vybavenost činí z této nemovitosti skvělou adresu pro bydlení ale také lukrativní investici. Pro více informací nebo domluvení prohlídky jsem tu pro Vás.

**CENA:** (za nemovitost) **4 384 400,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová

Prodej bytu 2+kk, OV, Třebechovice pod Orebem (okres Hradec Králové), ul. Masarykovo náměstí

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Hlavsová Petra

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	57