

Prodej rekreačního objektu, Stříbro, Butov (okres Tachov)



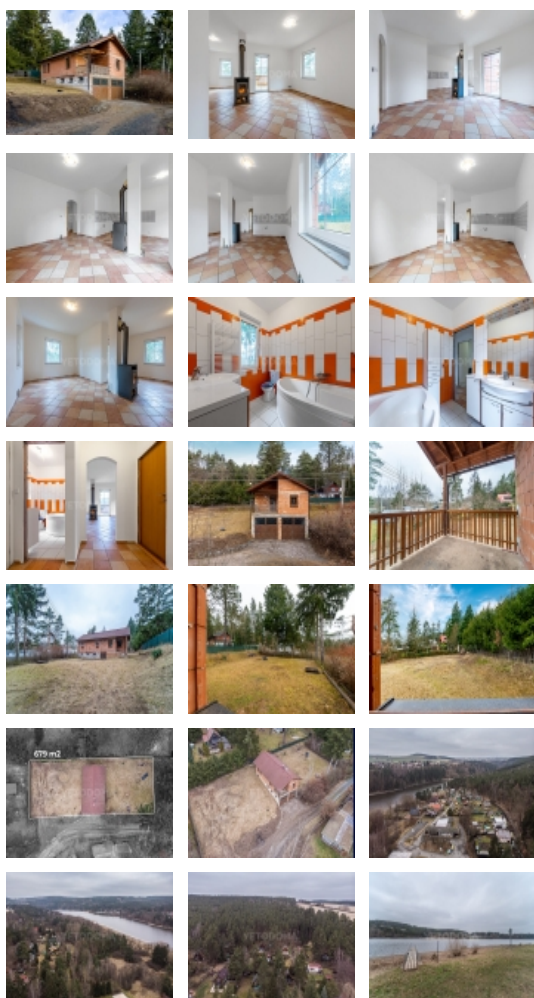
Prodej rodinného domu 151 m², pozemek 409 m² s možností přikoupení sousedního pozemku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00008-5 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stříbro, Butov (okres Tachov)

Prodej rodinného domu 151 m², pozemek 409 m² s možností přikoupení sousedního pozemku

Hledáte bydlení v srdci krásné přírody, případně sháníte zajímavou investiční příležitost, tak vítějte na Hracholuské přehradě v její nejkrásnější části Butově.



- Novostavba
- Rovinatý, slunný a perfektně přístupný pozemek o rozloze 409 m²
- Zahrada 331 m²
- Zastavěná plocha 98 m²
- Celková podlahová plocha 151 m²
- Terasa
- Nemovitost je plně podsklepena
- Prostorná garáž
- Nová sedlová střecha s dřevěným krovem a střešní taškovou krytinou
- Velké pochozí podkroví
- Vytápění ústředním elektrokotlem s rozvody podlahového vytápění. Možnost i kotlem na tuhá paliva.
- V obývacím pokoji jsou dále i krbová kamna.
- Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.
- Voda je zde řešena vlastní vrtanou studnou a odpad je sveden do jímky.
- Elektřina je zde jak 230V tak 380V.
- Krásný výhled na přehradu

Možnost přikoupit sousední pozemek 250m² za cenu 590.000,-. Ve videoprohlídce a ve fotogalerii ?vyznačení pozemku? je znázorněn celkový pozemek.

Dispoziční řešení:

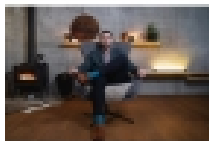
Suterén (sklep): dvojgaráž, chodba, prádelna, skladové prostory
 Přizemí: zádveří, chodba, 2x pokoj, obývací pokoj s kuchyňskou částí, koupelna, balkón
 Podkrovní půdní prostor

Objekt může být využit kromě rekreace také k trvalému bydlení. Navíc je zde velký potenciál pro investiční využití např. pro realizaci apartmánů a následného pronájmu, který Vám případně rádi zajistíme.

Prodej rekreačního objektu, Stříbro, Butov (okres Tachov)

Nemovitost nabízí**Yetodoma**

Veverkova 2707/1, Východní Předměstí
(Plzeň 3), 301 00 Plzeň

Realitní makléř**Ondřej Brožík**

Mobil: +420 776 525 100

brozik@yetodoma.cz

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|----------------------------------|--|
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Vybavení | zahrada |
| Umístění objektu | centrum |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické |
| Doprava | silnice |
| Voda | zdroj pro celý objekt |
| Zastavěná plocha (m2) | 98 |
| Plocha parcely (m2) | 409 |
| Užitná plocha (m2) | 151 |
| Nebytové prostory (m2) | 78 |
| Plocha zahrady (m2) | 331 |
| Komunikace | betonová |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Druh stavby | rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej rekreačního objektu, Stříbro, Butov (okres Tachov)