

Prodej řadového RD, 139 m2, Horní Dunajovice (okres Znojmo)



## Horní Dunajovice, RD 4+1, bazén, zahrada, rekonstrukce ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1412Z00 TYP ZAKÁZKY: prodej  
3

LOKALITA: Horní Dunajovice (okres Znojmo)

### Horní Dunajovice, RD 4+1, bazén, zahrada, rekonstrukce ? rodinný dům

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Horní Dunajovice. Dům prošel před nedávnem významnou rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu veškerých rozvodů, podlah, oken, krovu, provedení zateplení a proměnila tak dům do zcela nové podoby.

Jedná se o přízemní objekt s částečným využitím podkrovního prostoru mezonetovým způsobem. Najdeme zde 4 obytné místnosti, kuchyň, sociální zařízení, kotelnu a garáž. Pouze několik kroků ven z obývacího pokoje se nachází bazén a pro uschování zahradní techniky či jiných potřebných věcí je na pozemku sklad zahradního nářadí o zastavěné ploše 34 m2.

Vytápění je řešeno pomocí kotle na tuhá paliva, popř. kotle plynového a ohřev vody zajišťují solární panely na střeše stavby. Průkaz energetické náročnosti budovy ukazuje třídu B - velmi úsporná.

Prostorná zahrada nabízí místo pro odpočinek, pěstování plodin či různé aktivity dětí.

V obci Horní Dunajovice žije cca 630 obyvatel. Nachází se zde obchod, pošta, mateřská škola a první stupeň základní školy. Do Znojma se autem dostanete za 15 minut a cca 45 minut trvá jízda do Brna.

S financováním Vám rádi pomůžeme. Pro bližší informace a domluvu prohlídky kontaktujte makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **4 975 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu smíšená  
Stav objektu po rekonstrukci



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

## Prodej řadového RD, 139 m2, Horní Dunajovice (okres Znojmo)

**Realitní makléř****Ing. Karel Bartušek**

Mobil: +420 773 756 725

[k.bartusek@rkcoloseum.cz](mailto:k.bartusek@rkcoloseum.cz)

<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vybavení</b>	sklep zahrada
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	139
<b>Plocha parcely (m2)</b>	919
<b>Ostatní</b>	Bazén Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	139
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	510
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 139 m2, Horní Dunajovice (okres Znojmo)