

Prodej samostatného RD, 600 m2, Vranov (okres Brno-venkov)



Prodej pozemku se stavbou většího RD Vranov u Brna, 1.414 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/205 TYP ZAKÁZKY: prodej
87/24

LOKALITA: Vranov (okres Brno-venkov)

Prodej pozemku se stavbou většího RD Vranov u Brna, 1.414 m2



Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem prostorného rozestavěného domu v obci Vranov, nacházející se v idylickém lesnatém prostředí, pouhých 100 metrů od zastávky MHD s výbornou dostupností do centra Brna. Dům, který se nachází na klidné ulici obklopené lesy, stojí na pozemku o velikosti 1.414 m2 a představuje ideální místo pro rodinné bydlení nebo investici. Tato exkluzivní nemovitost nabízí třípodlažní dům s obytným podkrovím, který po dokončení umožní vytvořit až tři prostorné bytové jednotky 4+1 s celkovou plochou cca 540 m2. Každá jednotka disponuje ateliérem či pracovnou, což přidává na jejich atraktivitě a funkcionalitě.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a nabízí možnost flexibilního využití - ať už jako vícegenerační rodinné sídlo, nebo rozdělení na samostatné bytové jednotky s potenciálem pro další prodej či pronájem.

Lokalita přináší nejen klid a soukromí, ale také výbornou dostupnost do centra Brna, s autobusovou zastávkou pouhých 100 metrů od domu. Užijte si spojení městského komfortu s přírodou a historií, které Vranov nabízí. Nezapomeňte na krásné turistické trasy a barokní kostel, který tuto lokalitu činí výjimečnou.

CENA: (za nemovitost) **9 800 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)

Prodej samostatného RD, 600 m2, Vranov (okres Brno-venkov)

Realitní makléř



Bc. Radek Hilšer

Mobil: +420 724 601 321

radek.hilser@realspektrum.cz

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	600
Plocha parcely (m2)	1414
Užitná plocha (m2)	600
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný