

Prodej rekreačního objektu, Hlásná Třebaň (okres Beroun)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chaty, 162 m<sup>2</sup>, Hlásná Třebaň, ul. Na Plovárně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 858731 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hlásná Třebaň (okres Beroun), Na Plovárně

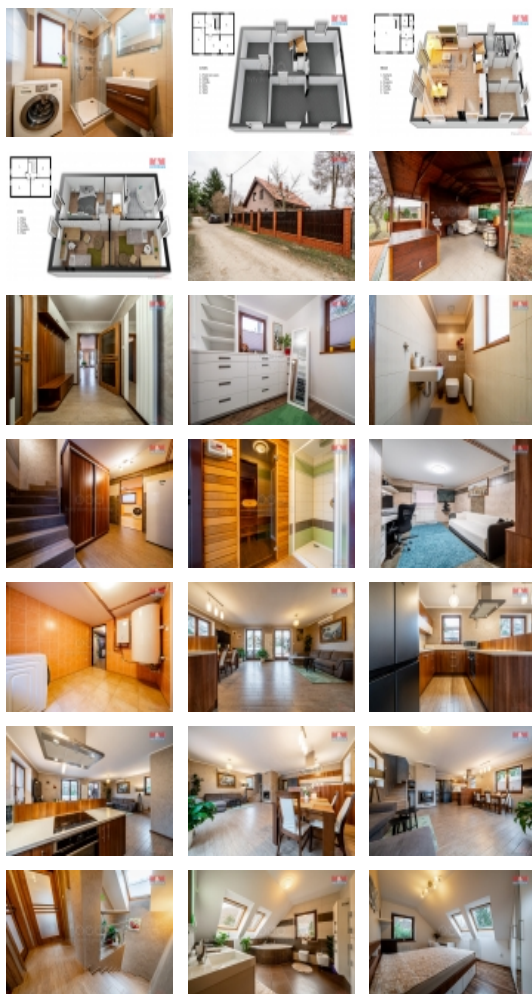
#### Prodej chaty, 162 m<sup>2</sup>, Hlásná Třebaň, ul. Na Plovárně

Bydlíte v Praze a hledáte místo k víkendovému nebo celoročnímu odpočinku v luxusním bydlení s vyhříváním bazénem, třeba kolem Berounky v Českém krasu? Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený dům s číslem evidenčním, který splňuje všechny vaše požadavky na únik za odpočinkem. V suterénu domu je pracovna se saunou, dílna a 2 sklady. V přízemí samostatná toaleta, koupelna se sprchou, šatna, kompletně vybavená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, z obývacího pokoje lze vyjít přímo na slunnou terasu, kde je umístěn bazén a kryté venkovní sezení. V 1. NP naleznete 3 samostatné ložnice, velkou koupelnu s rohovou vanou a toaletou. Dům je možno vytápět elektrickým kotlem, krbovými kamny i klimatizací. Voda je vlastní z studny, odpady jsou řešeny žumpou. Pohodlné parkování pro 3 auta. V obci se nachází obchod, MŠ a ZŠ. Autem jste za 18 minut v Berouně, za 27 minut v Praze Zličín, 30 minut do Prahy Chuchle. PID v místě, vlak do Prahy ve vedlejší Zadní Třebani.

CENA: (za nemovitost) **10 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	431
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



## Prodej rekreačního objektu, Hlásná Třebaň (okres Beroun)

## Nemovitost nabízí



## M&amp;M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Realitní makléř



## Hajný Martin

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Klimatizace Tepelné čerpadlo
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
Rok kolaudace	2012
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	162
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Hlásná Třebaň (okres Beroun)